



КонсультантПлюс

Постановление Правительства РФ от
06.08.2024 N 1055

"Об утверждении Правил взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 13.08.2024

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 6 августа 2024 г. N 1055

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОПЕРАТОРА СВЯЗИ И ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ПРИ МОНТАЖЕ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И ДЕМОНТАЖЕ СЕТЕЙ СВЯЗИ НА ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

В соответствии со [статьей 12](#) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[Правила](#) взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме;

[изменения](#), которые вносятся в Основные [положения](#) функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, N 23, ст. 3008; 2013, N 1, ст. 68; 2014, N 7, ст. 689; 2016, N 51, ст. 7372; 2017, N 21, ст. 3009; N 29, ст. 4372; N 47, ст. 6987; 2018, N 53, ст. 8666; 2020, N 11, ст. 1564; N 14, ст. 2136; N 17, ст. 2795; N 52, ст. 8863; 2021, N 11, ст. 1796; 2022, N 1, ст. 212; N 27, ст. 4863; 2024, N 13, ст. 1801; N 14, ст. 1923).

2. Установить, что контроль (надзор) за соблюдением обязательных требований, предусмотренных [Правилами](#), утвержденными настоящим постановлением, осуществляется в рамках регионального государственного жилищного контроля (надзора) и регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

3. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации в 6-месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления привести свои акты в соответствие с настоящим постановлением.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 6 августа 2024 г. N 1055

**ПРАВИЛА
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОПЕРАТОРА СВЯЗИ И ЛИЦА, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО
УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ПРИ МОНТАЖЕ, ЭКСПЛУАТАЦИИ
И ДЕМОНТАЖЕ СЕТЕЙ СВЯЗИ НА ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, в том числе типовые технические **требования** к монтажу сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме оператором связи, заключившим с собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма договор об оказании услуг связи, согласно приложению, порядок подготовки оператором связи проекта монтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, порядок монтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме и требования к такому монтажу, порядок доступа оператора связи к объектам общего имущества в многоквартирном доме, порядок демонтажа сетей связи с объектов общего имущества в многоквартирном доме, порядок устранения повреждений, причиненных в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи общему имуществу в многоквартирном доме, порядок взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, а также права и обязанности оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме.

Настоящие Правила не распространяются на монтаж, эксплуатацию и демонтаж радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме.

2. Для целей настоящих Правил используются следующие понятия:

"демонтаж сетей связи" - прекращение размещения (установки) сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме посредством их разборки и снятия с указанных объектов;

"доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме" - возможность монтажа, эксплуатации и (или) демонтажа сетей связи;

"монтаж сетей связи" - первичное строительство сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с проектом монтажа сетей связи для обеспечения

собственников помещений в многоквартирном доме или нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме по договору социального найма возможностью получения услуг связи у выбранных ими операторов связи;

"проект монтажа сетей связи" - комплект документов, определяющий особенности монтажа сетей связи, состоящий из схемы монтажа сетей связи, схемы электроснабжения и пояснительной записки;

"эксплуатация сетей связи" - комплекс мероприятий, включающий в себя ремонт, модернизацию, техническое обслуживание, проведение аварийно-восстановительных работ, плановый и профилактический осмотры сетей связи, монтаж которых осуществлен на объектах общего имущества в многоквартирном доме, подключение пользовательского оборудования (оконечного оборудования), в том числе прокладку абонентских линий.

Иные понятия применяются в настоящих Правилах в тех значениях, в которых они используются для регулирования соответствующих отношений в Федеральном законе "О связи".

3. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, не вправе обуславливать доступ оператора связи к объектам общего имущества в многоквартирном доме, монтаж, эксплуатацию и демонтаж сетей связи приобретением оператором связи каких-либо товаров, выполнением для оператора связи каких-либо работ, оказанием оператору связи каких-либо услуг, в том числе третьими лицами, а также поставкой оператором связи каких-либо товаров, выполнением работ, оказанием услуг, если это не предусмотрено настоящими Правилами.

4. Сведения об операторах связи, сети связи которых размещены на объектах общего имущества в многоквартирном доме, публикуются лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, также может разместить сведения об операторах связи, сети связи которых размещены на объектах общего имущества в многоквартирном доме, в региональной информационной системе (при наличии технической возможности) или на своем официальном сайте (при наличии).

Состав, сроки и периодичность размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, информации об операторах связи, сети связи которых размещены на объектах общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по согласованию с Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

5. Пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи в многоквартирном доме, доступ оператора связи к объектам общего имущества в многоквартирном доме, монтаж, эксплуатация и демонтаж сетей связи, оказание иных услуг, связанных с монтажом, эксплуатацией и (или) демонтажом сетей связи, осуществляются без взимания платы с оператора связи.

6. При монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи взаимодействие оператора связи с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, осуществляется посредством почты, электронной почты, нарочного, с использованием государственной информационной

системы жилищно-коммунального хозяйства (при наличии технической возможности) и (или) с использованием региональной информационной системы (при наличии технической возможности).

При взаимодействии посредством электронной почты оператор связи и лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, подписывают направляемые электронные документы усиленной квалифицированной электронной подписью с учетом требований, установленных Федеральным [законом](#) "Об электронной подписи", и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов.

Использование факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования не допускается при осуществлении любого из способов взаимодействия между оператором связи или уполномоченного им лица и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

II. Подготовка оператором связи проекта монтажа сетей связи

7. При поступлении оператору связи заявления собственника помещения в многоквартирном доме или нанимателя жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма о заключении договора об оказании услуг связи или при наличии договора об оказании услуг связи с такими лицами оператор связи в целях проведения предпроектных изысканий для монтажа сетей связи направляет лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный запрос об обеспечении доступа оператора связи к объектам общего имущества в многоквартирном доме (далее - запрос).

В случае если в многоквартирном доме уже размещена сеть связи оператора связи, то при поступлении заявления о заключении договора об оказании услуг связи такому оператору связи от собственника помещения или нанимателя жилого помещения по договору социального найма в таком многоквартирном доме или при возникновении необходимости модернизации такой сети связи направление запроса, а также составление проекта монтажа сетей связи не требуются. В указанном случае оператор связи организует проведение соответствующих работ в соответствии с [разделами III и V](#) настоящих Правил.

Запрос подписывается руководителем оператора связи или уполномоченным им лицом.

8. В запросе указываются следующие сведения:

а) наименование оператора связи, его организационно-правовая форма и основной государственный регистрационный номер (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (при наличии) и основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей);

б) сведения о лицензии (номер реестровой записи (лицензии), наименование органа, выдавшего лицензию, лицензируемый вид деятельности), на основании которой оператор связи планирует оказывать услуги связи в многоквартирном доме;

в) место нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (для индивидуальных предпринимателей), почтовый адрес оператора связи и адрес электронной почты

оператора связи;

г) адрес многоквартирного дома, в том числе с указанием подъезда, в котором оператор связи намерен осуществить монтаж сетей связи;

д) планируемый срок начала монтажа сетей связи;

е) фамилия, имя, отчество контактного лица оператора связи;

ж) номер телефона для связи с оператором связи, а также круглосуточный номер телефона технической поддержки оператора связи;

з) информация об основаниях направления запроса, предусмотренных [абзацем первым пункта 7](#) настоящих Правил;

и) максимальная мощность энергопринимающих устройств (при наличии);

к) категория надежности энергопринимающих устройств (при наличии);

л) перечень технической документации на многоквартирный дом, необходимой для монтажа и (или) эксплуатации сетей связи;

м) перечень сотрудников, которым будет предоставлен доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме. В перечне указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) уполномоченных представителей оператора связи.

9. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, вправе осуществлять ведение реестра запросов.

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, не вправе запрашивать у оператора связи сведения, не предусмотренные [пунктом 8](#) настоящих Правил.

10. Информация о запросе, содержащем предусмотренные [пунктом 8](#) настоящих Правил сведения, размещается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса.

11. В течение 5 рабочих дней со дня поступления запроса лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, принимает одно из следующих решений:

а) отказывает в рассмотрении запроса и извещает об этом оператора связи в случае, если запрос не содержит предусмотренные [пунктом 8](#) настоящих Правил сведения. Принятие лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, решения об отказе в рассмотрении запроса не ограничивает право оператора связи направлять повторные запросы;

б) направляет оператору связи мотивированный отказ в предоставлении доступа к объектам общего имущества в многоквартирном доме в следующих случаях:

многоквартирный дом признан в установленном порядке аварийным и подлежит сносу или

реконструкции в течение 6 месяцев со дня поступления запроса;

в многоквартирном доме в течение 3 месяцев со дня поступления запроса наступает срок начала проведения капитального или текущего ремонта, несовместимого с монтажом сетей связи;

в) согласовывает запрос и письменно извещает об этом оператора связи.

12. В случае принятия решения о согласовании запроса лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, согласовывает с оператором связи способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, дату, время и место представления технической документации, сведения о которой указаны в запросе в соответствии с [подпунктом "л" пункта 8](#) настоящих Правил, а также дату и время проведения осмотра общего имущества в многоквартирном доме в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о согласовании запроса.

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано представить оператору связи имеющуюся техническую документацию на многоквартирный дом, в том числе в электронном виде (при наличии), в объеме, необходимом для монтажа и (или) эксплуатации сетей связи, а также предоставить возможность собственными силами и за свой счет изготовить копии такой документации. Копия технической документации на многоквартирный дом также может быть представлена оператору связи лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за плату, размер которой не может превышать затраты на изготовление копии.

В случае отсутствия запрашиваемой технической документации на многоквартирный дом лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о согласовании запроса направляет оператору связи письменное извещение об отсутствии такой документации.

13. Для целей заключения договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) с гарантирующим поставщиком, энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией оператор связи вправе направить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, обращение о представлении документов, необходимых для заключения договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) с гарантирующим поставщиком, энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией в соответствии с Основными [положениями](#) функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии".

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в течение 5 рабочих дней со дня получения обращения, указанного в [абзаце первом](#) настоящего пункта, обязано представить оператору связи соответствующие документы, в том числе возможность собственными силами и за свой счет изготовить копии таких документов, либо представить копии таких документов за плату, размер которой не может превышать затраты на их изготовление, либо направить письменное извещение об отсутствии таких документов.

До заключения между оператором связи и гарантирующим поставщиком, энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки)

электрической энергии (мощности) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано обеспечить возможность бесперебойного энергоснабжения сетей связи, а оператор связи обязуется возместить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, расходы на оплату электроэнергии, потребленной оборудованием связи оператора связи.

Электроснабжение оборудования сетей связи максимальной мощностью не более 5 кВт включительно каждого (отдельного) оператора связи осуществляется в пределах мощности, ранее выделенной при технологическом присоединении энергопринимающих устройств многоквартирного дома к объектам электросетевого хозяйства.

14. В случае отсутствия у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, необходимой технической документации на многоквартирный дом, оператор связи вправе самостоятельно и за свой счет получать такую техническую документацию в иных организациях с уведомлением о получении таких документов лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, вправе запросить у оператора связи копию указанной документации, в том числе в электронном виде (при наличии), которая может быть представлена лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, за плату, размер которой не может превышать затраты на изготовление копии.

15. Осмотр общего имущества в многоквартирном доме в целях подготовки проекта монтажа сетей связи (далее - осмотр) проводится представителями оператора связи с участием представителей лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

По результатам осмотра составляется акт осмотра общего имущества в многоквартирном доме (далее - акт осмотра) в целях подготовки проекта монтажа сетей связи в 2 экземплярах, по одному для оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, каждый из которых подписывается представителями оператора связи и представителями лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

При выявлении в процессе осмотра неисправностей и повреждений приспособленного для размещения сетей связи технического помещения многоквартирного дома, препятствующих монтажу сетей связи в этом техническом помещении, данный факт отражается в акте осмотра. Одновременно в акте осмотра указывается иное место монтажа сетей связи или срок для устранения выявленных неисправностей и повреждений, который не должен превышать срока, установленного для производства соответствующего вида работ нормативным правовым актом, договором управления, заключенным лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, с собственниками помещений в таком многоквартирном доме, или согласованного представителями оператора связи и представителями лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

Акт осмотра должен содержать в том числе информацию о возможных точках подключения (присоединения) к электросетям многоквартирного дома, способах прокладки электрических кабелей.

В случае если осмотр не проведен в согласованные дату и время по причине отсутствия представителей лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, или представителей

оператора связи, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и оператор связи обязаны повторно согласовать дату и время проведения осмотра. При этом осмотр должен быть проведен в течение 5 рабочих дней со дня, когда осмотр не был проведен.

16. Оператор связи составляет проект монтажа сетей связи с учетом результатов осмотра, изучения технической документации на многоквартирный дом, требований к построению сетей связи, типовых технических [требований](#) к монтажу сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме оператором связи, заключившим с собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма договор об оказании услуг связи, в соответствии с приложением к настоящим Правилам, градостроительных требований и технических решений оператора связи по монтажу сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме.

При невозможности получения технической документации на многоквартирный дом проект монтажа сетей связи разрабатывается оператором связи по результатам осмотра.

В случае выявления в процессе осмотра неисправностей или повреждений приспособленных для монтажа сетей связи технических помещений, при которых монтаж сетей связи с соблюдением требований к построению сетей связи и градостроительных требований в таких помещениях невозможен, оператор связи уведомляет об этом лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом. По истечении срока, определенного в соответствии с [абзацем третьим пункта 15](#) настоящих Правил для устранения выявленных неисправностей и повреждений приспособленных для монтажа сетей связи технических помещений, оператор связи вправе вновь провести осмотр в порядке, предусмотренном [пунктом 15](#) настоящих Правил.

17. Проект монтажа сетей связи включает в себя пояснительную записку, в которой указываются следующие сведения:

а) наименование оператора связи, его организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер, почтовый адрес, адрес электронной почты и данные контактного лица (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, адрес электронной почты и данные контактного лица (для индивидуального предпринимателя);

б) адрес многоквартирного дома, в котором оператор связи намерен осуществить монтаж сетей связи;

в) перечень средств связи и линий связи, планируемых к монтажу;

г) места монтажа сетей связи с указанием способа установки (крепления), габаритов и занимаемой площади. При наличии технической возможности места монтажа средств связи определяются с учетом минимизации расстояния до ранее размещенных средств связи;

д) в случаях размещения энергопринимающих устройств оператора связи, необходимых для обеспечения возможности получения услуг связи собственниками помещений в многоквартирном доме (нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме по договору социального найма), размещаемых на объектах общего имущества в многоквартирном доме, указываются максимальная потребляемая мощность (кВт), перечень точек присоединения, границы раздела

балансовой принадлежности объектов и эксплуатационной ответственности сторон между лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и оператором связи, однолинейная схема присоединения энергопринимающих устройств оператора связи, информация об устройствах защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, информация о приборе учета (при его наличии);

е) фамилия, имя, отчество, номер телефона уполномоченного представителя оператора связи, обладающего специальными познаниями и необходимой квалификацией в части работ, предусмотренных проектом монтажа сетей связи;

ж) наименование юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, его организационно-правовая форма, основной государственный регистрационный номер, его почтовый адрес и адрес электронной почты либо фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, являющегося членом указанной саморегулируемой организации, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, его почтовый адрес и адрес электронной почты.

18. Оператор связи направляет копию проекта монтажа сетей связи на согласование лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом.

19. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в течение 10 рабочих дней со дня получения копии проекта монтажа сетей связи направляет оператору связи уведомление о его согласовании либо в случае выявления рисков при реализации такого проекта для обеспечения безопасности жильцов в чрезвычайных ситуациях, а также несоблюдения требований к конструктивным характеристикам надежности и технической безопасности многоквартирного дома и требований к архитектурно-градостроительному облику многоквартирного дома (при наличии) уведомление о необходимости доработки проекта монтажа сетей связи.

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в случае необходимости дополнительного анализа проекта монтажа сетей связи вправе однократно продлить срок, указанный в [абзаце первом](#) настоящего пункта, на срок не более 5 рабочих дней и направить оператору связи уведомление о принятии такого решения.

20. В течение 10 рабочих дней со дня поступления уведомления о необходимости доработки проекта монтажа сетей связи оператор связи направляет лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, доработанный по его замечаниям проект монтажа сетей связи на повторное согласование либо направляет мотивированные возражения на такое уведомление.

21. В течение 10 рабочих дней со дня поступления мотивированного возражения на уведомление о необходимости доработки проекта монтажа сетей связи лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, направляет оператору связи уведомление о согласовании проекта монтажа сетей связи либо о наличии неурегулированных разногласий.

При наличии неурегулированных разногласий между оператором связи и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, монтаж сетей связи не производится.

22. При непредставлении лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, уведомлений, предусмотренных [пунктами 19 и 21](#) настоящих Правил, в установленный срок проект монтажа сетей связи считается согласованным.

III. Монтаж сетей связи

23. На основании проекта монтажа сетей связи, а также в случае, предусмотренном [абзацем вторым пункта 7](#) настоящих Правил, оператор связи направляет лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, уведомление о проведении работ на объектах общего имущества в многоквартирном доме (далее - уведомление о проведении работ), которое должно содержать следующие сведения:

- а) перечень планируемых работ;
- б) дата и время начала проведения работ;
- в) сроки проведения работ;
- г) список лиц, которым требуется допуск для проведения работ;
- д) данные о подрядчике (при наличии).

24. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в течение 7 рабочих дней со дня получения уведомления о проведении работ направляет оператору связи уведомление о согласовании даты и времени начала работ, указанных в уведомлении о проведении работ, либо согласовывает с оператором связи способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, иную дату и время в пределах срока, не превышающего 10 рабочих дней от даты, указанной в уведомлении о проведении работ.

В случае ненаправления в установленный срок лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, уведомления о согласовании даты и времени начала работ, предусмотренного [абзацем первым](#) настоящего пункта, дата и время начала работ, предусмотренные уведомлением о проведении работ, считаются согласованными.

Доступ оператора связи к объектам общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, предусмотренном [разделом V](#) настоящих Правил.

25. Проведение работ по монтажу сетей связи оператором связи осуществляется в соответствии с проектом монтажа сетей связи с соблюдением требований к построению сетей связи и градостроительных требований при условии обеспечения сохранности общего имущества в многоквартирном доме.

26. Сети связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме должны обладать или быть снабжены средствами идентификации, позволяющими установить их принадлежность оператору связи.

В случае обнаружения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, на объектах общего имущества в многоквартирном доме сетей связи, не снабженных средствами

идентификации, предусмотренными **абзацем первым** настоящего пункта, по истечении одного года со дня вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в статью 6 Федерального закона "О связи" и Жилищный кодекс Российской Федерации" при проведении осмотра общего имущества в соответствии с **Правилами** содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (далее - Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме), такое лицо отражает в акте, предусмотренном **пунктом 14** Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, сети связи, не снабженные средствами идентификации, позволяющими установить их принадлежность оператору связи.

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в течение 5 рабочих дней со дня составления акта, предусмотренного **пунктом 14** Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, направляет копию данного акта операторам связи, сети связи которых размещены на объектах общего имущества данного многоквартирного дома, с целью выявления собственника сети связи.

Оператор связи в течение 30 рабочих дней со дня поступления копии акта, предусмотренного **пунктом 14** Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, обязан снабдить сети связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме средствами идентификации, позволяющими установить их принадлежность оператору связи, либо сообщить, что сети связи снабжены средствами идентификации в соответствии с **абзацем первым** настоящего пункта.

27. Оператор связи в течение 5 рабочих дней со дня окончания монтажа сетей связи составляет акт выполненных работ по монтажу сетей связи (далее - акт выполненных работ), который должен содержать сведения о проведенных работах, включая:

- а) состав сетей связи, в том числе перечень средств связи и линий связи;
- б) места монтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме (перечень или схематичное отображение на поэтажном плане многоквартирного дома);
- в) количество энергопринимающих устройств;
- г) место установки энергопринимающих устройств;
- д) данные по потреблению электроэнергии (круглосуточно, круглогодично и т.п.);
- е) характеристики присоединения;
- ж) потребляемую мощность одного энергопринимающего устройства, максимальную потребляемую мощность (кВт);
- з) уровень напряжения (кВ) и категорию надежности электроснабжения;

и) перечень точек присоединения;

к) границы раздела балансовой принадлежности объектов и эксплуатационной ответственности сторон между лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и оператором связи;

л) однолинейную схему присоединения энергопринимающих устройств оператора связи;

м) информацию об устройствах защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики;

н) информацию о приборе учета (при его наличии).

28. Акт выполненных работ составляется в 2 экземплярах и направляется для подписания лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом.

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в течение 5 рабочих дней со дня получения акта выполненных работ обязано его подписать либо направить оператору связи мотивированный отказ в подписании такого акта при выявлении фактов, указанных в [разделе VI](#) настоящих Правил.

Оператор связи после получения мотивированного отказа в подписании акта выполненных работ устраняет повреждения, причиненные в результате монтажа, эксплуатации и (или) демонтажа сетей связи общему имуществу в многоквартирном доме, указанные в [разделе VI](#) настоящих Правил, посредством возмещения лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, расходов на устранение указанных повреждений или устранения таких повреждений собственными силами и за свой счет и повторно направляет акт выполненных работ с указанием работ, проведенных для устранения повреждений.

29. В случае ненаправления оператору связи лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, подписанного акта выполненных работ либо мотивированного отказа в подписании такого акта в установленный срок акт выполненных работ считается подписанным таким лицом.

30. В случае если монтаж сетей связи осуществлен до вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в статью 6 Федерального закона "О связи" и Жилищный кодекс Российской Федерации", оператор связи в срок, предусмотренный [частью 5 статьи 3](#) указанного Федерального закона, составляет опись существующих в многоквартирном доме сетей связи, принадлежащих оператору связи (далее - опись сетей связи), и направляет ее копию лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, в течение 5 рабочих дней со дня ее составления. Опись сетей связи содержит:

а) состав сетей связи, в том числе перечень средств связи и линий связи;

б) места монтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме (перечень или схематичное отображение на поэтажном плане многоквартирного дома);

в) количество энергопринимающих устройств, а также данные по потреблению

электроэнергии (круглосуточно, круглогодично и т.п.);

г) потребляемую мощность одного энергопринимающего устройства, максимальную потребляемую мощность (кВт);

д) уровень напряжения (кВ) и категорию надежности электроснабжения;

е) перечень точек присоединения;

ж) информацию о приборе учета (при его наличии).

31. При направлении заявки в адрес гарантирующего поставщика, энергосбытовой (энергоснабжающей) организации в целях заключения договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) в соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии", оператор связи представляет копию акта выполненных работ, а в случае, предусмотренном [пунктом 30](#) настоящих Правил, представляет копию описи сетей связи с приложением копии договора об оказании услуг связи, заключенного с абонентом до вступления в силу Федерального закона "О внесении изменений в статью 6 Федерального закона "О связи" и Жилищный кодекс Российской Федерации".

IV. Демонтаж сетей связи

32. Демонтаж сетей связи производится:

а) по решению суда;

б) в случае прекращения оказания оператором связи услуг связи в многоквартирном доме;

в) в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о демонтаже сетей связи в соответствии с [пунктом 3.8 части 2 статьи 44](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

г) в случае если по истечении срока, предусмотренного [абзацем четвертым пункта 26](#) настоящих Правил, собственник сетей связи не установлен и сети связи не снабжены средствами идентификации, позволяющими установить их принадлежность оператору связи.

33. В случае, предусмотренном [подпунктом "б" пункта 32](#) настоящих Правил, демонтаж сетей связи осуществляется оператором связи в течение 3 месяцев со дня прекращения оказания услуг связи всем его абонентам, проживающим в многоквартирном доме.

В течение 5 рабочих дней со дня завершения демонтажа сетей связи оператор связи направляет уведомление о демонтаже сетей связи лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, которое осуществляет публикацию необходимых сведений, предусмотренных [пунктом 4](#) настоящих Правил.

34. В случае, предусмотренном [подпунктом "в" пункта 32](#) настоящих Правил, демонтаж сетей связи осуществляется оператором связи в сроки, установленные в протоколе общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащем решение о демонтаже сетей связи (далее - протокол).

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в течение 5 рабочих дней со дня составления протокола направляет копию протокола оператору связи, которому принадлежат сети связи, с целью реализации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае если оператор связи, которому принадлежат сети связи, подлежащие демонтажу в соответствии с протоколом, не установлен, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, направляет операторам связи, монтаж сетей связи которых осуществлен на объектах общего имущества в многоквартирном доме, копию протокола и уведомление о демонтаже сетей связи, предусмотренных протоколом, способом, позволяющим подтвердить факт их получения, с указанием даты и времени проведения демонтажа сетей связи.

Демонтаж сетей связи, предусмотренных протоколом, принадлежность которых не установлена, проводится лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в присутствии представителей операторов связи, монтаж сетей связи которых осуществлен на объектах общего имущества в многоквартирном доме, либо самостоятельно в случае неполучения от операторов связи извещений о присутствии представителей операторов связи при планируемом демонтаже сетей связи.

35. В случае, предусмотренном [подпунктом "г" пункта 32](#) настоящих Правил, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, направляет операторам связи, сети связи которых размещены на объектах общего имущества в многоквартирном доме, уведомление о демонтаже сетей связи, не снабженных средствами идентификации, позволяющими установить их принадлежность оператору связи, с указанием даты и времени демонтажа сетей связи. Такое уведомление направляется способом, позволяющим подтвердить факт его получения, не менее чем за 5 рабочих дней до дня демонтажа сетей связи.

Демонтаж сетей связи производится лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в присутствии представителей операторов связи, монтаж сетей связи которых осуществлен на объектах общего имущества в многоквартирном доме, либо самостоятельно в случае неполучения от операторов связи извещений о присутствии представителей операторов связи при планируемом демонтаже сетей связи по истечении 5 рабочих дней со дня направления уведомления, предусмотренного [абзацем первым](#) настоящего пункта.

36. При прекращении (расторжении) договора между оператором связи и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, связанного с размещением сетей связи, заключенного до вступления в силу Федерального [закона](#) "О внесении изменений в статью 6 Федерального закона "О связи" и Жилищный кодекс Российской Федерации", принадлежащие оператору связи сети связи, монтаж которых осуществлен на объектах общего имущества в многоквартирном доме и посредством которых оказываются услуги связи собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме по договору социального найма, не подлежат демонтажу и отключению от энергоснабжения со стороны лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, в связи с прекращением

(расторжением) такого договора, за исключением случая, предусмотренного [подпунктом "Г" пункта 32](#) настоящих Правил.

V. Доступ оператора связи к объектам общего имущества в многоквартирном доме

37. Доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме в целях монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи предоставляется уполномоченным представителям оператора связи по списку, направляемому оператором связи лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, в письменной форме (в том числе в электронном виде) (далее - список представителей оператора связи). В списке представителей оператора связи указываются фамилии, имена, отчества (при наличии) уполномоченных представителей оператора связи, а также их контактная информация. Оператор связи по мере необходимости направляет лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, изменения и дополнения в список представителей оператора связи.

Доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме предоставляется только лицам, указанным в списке представителей оператора связи.

38. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, в пределах его рабочего времени обеспечивает оператору связи доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме на период, необходимый оператору связи для монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи.

В случае необходимости проведения аварийно-восстановительных работ на сетях связи, монтаж которых осуществлен на объектах общего имущества в многоквартирном доме, доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме обеспечивается круглосуточно.

39. При монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи оператор связи обязан соблюдать требования по обеспечению тишины и покоя граждан, установленные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

40. В случае если сети связи оператора связи повреждены при проведении работ третьими лицами, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано зафиксировать указанные повреждения путем составления акта о повреждении сетей связи оператора связи и направить указанный акт оператору связи.

VI. Устранение повреждений, причиненных в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи общему имуществу в многоквартирном доме

41. В случае выявления фактов повреждения оператором связи объектов общего имущества в многоквартирном доме в результате монтажа, эксплуатации и (или) демонтажа сетей связи, в том числе нарушения чистоты на месте проведения работ, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, уведомляет оператора связи о необходимости составления акта о выявлении повреждений и согласовывает дату и время составления такого акта, но не позднее 2-го рабочего дня со дня выявления таких повреждений.

42. Акт о выявлении повреждений составляется представителем лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, в присутствии представителей оператора связи. Отсутствие надлежащим образом извещенного представителя оператора связи не препятствует составлению акта о выявлении повреждений.

Акт о выявлении повреждений составляется в 2 экземплярах, по одному для оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, каждый из которых подписывается представителями оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом.

В случае отсутствия представителя оператора связи при составлении акта о выявлении повреждений лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, направляет 2 экземпляра такого акта, подписанных со стороны лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, оператору связи в течение 2 рабочих дней со дня его составления. Оператор связи в течение 10 рабочих дней со дня получения 2 экземпляров акта о выявлении повреждений, подписанных со стороны лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, подписывает их и направляет один из подписанных экземпляров акта о выявлении повреждений лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом.

Оператор связи вправе сделать в акте о выявлении повреждений запись о несогласии с обстоятельствами, указанными в таком акте.

43. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано обеспечить в порядке, предусмотренном [разделом V](#) настоящих Правил, доступ оператора связи к объектам общего имущества в многоквартирном доме для устранения оператором связи повреждений, причиненных в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи общему имуществу в многоквартирном доме.

44. Оператор связи обязан возместить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, расходы на устранение повреждений, причиненных в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи общему имуществу в многоквартирном доме, указанных в акте о выявлении повреждений, либо устранить такие повреждения собственными силами и за свой счет.

VII. Права и обязанности оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи

45. Оператор связи обеспечивает:

- а) производство работ в соответствии с проектом монтажа сетей связи;
- б) своевременное направление лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, списков представителей оператора связи, допущенных к проведению работ на объектах общего имущества в многоквартирном доме;
- в) сохранность и чистоту общего имущества в многоквартирном доме при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи;

г) возмещение лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, расходов на устранение повреждений, причиненных в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи общему имуществу в многоквартирном доме, указанных в акте о выявлении повреждений, либо устранение таких повреждений собственными силами и за свой счет;

д) оплату электрической энергии, потребляемой при эксплуатации сетей связи до заключения договора между оператором связи и гарантирующим поставщиком, энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией.

46. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обеспечивает:

а) доступ оператора связи к объектам общего имущества в многоквартирном доме, включая технические помещения, подвалы, стояки, чердаки, крышу, в соответствии с настоящими Правилами;

б) уведомление службы технической поддержки оператора связи о возникновении в многоквартирном доме аварийной ситуации, затрагивающей сети связи оператора связи, и принятие необходимых мер по ликвидации последствий таких аварий, а также уведомление службы технической поддержки оператора связи об обнаружении повреждения сетей связи операторов связи - в течение 24 часов с момента выявления такой аварийной ситуации и (или) повреждения сетей связи операторов связи;

в) уведомление оператора связи о сроках начала капитального и текущего ремонта, реконструкции и сноса многоквартирного дома;

г) предоставление оператору связи точки присоединения к электрической сети многоквартирного дома для обеспечения бесперебойного круглосуточного электроснабжения энергопринимающих устройств оператора связи и их надлежащего функционирования.

47. Оператор связи вправе:

а) получать доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме в порядке, установленном настоящими Правилами;

б) обжаловать решения, в том числе отказы, лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, действия (бездействие) его должностных лиц в связи с монтажом, эксплуатацией и (или) демонтажом сетей связи в судебном порядке и (или) в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, если действия (бездействие) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации;

в) осуществлять иные права, предусмотренные настоящими Правилами.

48. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, вправе:

а) ежегодно запрашивать у оператора связи, монтаж сетей связи которого осуществлен на объектах общего имущества в многоквартирном доме, информацию о наличии действующих договоров на оказание услуг связи с собственниками помещений в многоквартирном доме или

нанимателями жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма;

б) осуществлять иные права, предусмотренные настоящими Правилами.

Приложение
к Правилам взаимодействия оператора
связи и лица, осуществляющего управление
многоквартирным домом, при монтаже,
эксплуатации и демонтаже сетей связи
на объектах общего имущества
в многоквартирном доме

**ТИПОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ
К МОНТАЖУ СЕТЕЙ СВЯЗИ НА ОБЪЕКТАХ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ОПЕРАТОРОМ СВЯЗИ, ЗАКЛЮЧИВШИМ
С СОБСТВЕННИКОМ ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ИЛИ НАНИМАТЕЛЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА ДОГОВОР
ОБ ОКАЗАНИИ УСЛУГ СВЯЗИ**

I. Общие положения

1. Настоящий документ устанавливает требования к монтажу сетей связи, проектированию систем электросвязи инженерно-технического обеспечения и распространяется на проектирование в существующих многоквартирных домах.
2. Настоящий документ не распространяется на проектирование и размещение сооружений связи.
3. Сети связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме должны обладать или быть снабжены средствами идентификации, позволяющими установить их принадлежность оператору связи.

II. Требования к местам монтажа оборудования сети связи

4. Если в многоквартирном доме есть существующие телекоммуникационные комнаты, серверные комнаты (аппаратные), то при проектировании нового оборудования сети связи оператор связи при наличии технической возможности задействует свободные ресурсы таких помещений.
5. Если в пожарном отсеке рядом со слаботочным стояком (или вблизи от него) есть специальное место для монтажа оборудования сети связи, то допускается монтаж в нем оборудования сети связи при наличии свободного пространства (в том числе на стенах) в

соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обеспечения пожарной безопасности.

6. Подключение к электрической сети сетей связи осуществляется от существующей электросети общедомового хозяйства, включая подключение к существующему контуру защитного заземления и молниезащиты. Точка присоединения определяется проектом монтажа сетей связи или описью существующих в многоквартирном доме сетей связи, принадлежащих оператору связи.

7. Допускается монтаж оборудования и линий связи в подвалах, на верхних технических этажах или на технических чердаках, на лестничных клетках, в служебных и административных помещениях и в технических подпольях при обеспечении климатических условий, сохранности оборудования и доступа к нему для обслуживания и ремонта, требований законодательства Российской Федерации в области обеспечения пожарной безопасности, гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8. Оборудование допускается устанавливать непосредственно на полу на фундаментной (каркасной) раме, на фундаменте, на аппаратном столе, на полке, а также крепить на стене или в стенной нише.

9. Оборудование настольного типа следует устанавливать на аппаратных столах или полках без крепления, за исключением случаев, предусмотренных заводской или проектной документацией.

10. Крепление оборудования рекомендуется выполнять таким образом, которое допускает установку и демонтаж любой единицы оборудования независимо от других единиц оборудования.

11. В многоквартирных жилых зданиях места монтажа оборудования сети связи, расположенные на разных этажах, при наличии технической возможности следует располагать друг над другом.

12. Места для монтажа оборудования сети связи проектируют таким образом, чтобы имелась возможность для доступа персонала, обслуживающего инфраструктуру, содержащуюся в соответствующих помещениях, и избежать возможного несанкционированного доступа.

13. Допускается монтаж оборудования сети связи в подвалах, на верхних технических этажах, чердаках, крышах или иных конструктивных элементах зданий или сооружений. При этом должны быть обеспечены требования пожарной безопасности, сохранность оборудования и доступ к нему для обслуживания и ремонта, а также требования санитарных правил и норм к допустимому уровню шума в смежных жилых помещениях. При необходимости следует предусматривать специальные мероприятия для защиты от шума.

14. В местах монтажа оборудования сети связи допускается установка телекоммуникационных шкафов или стоек напольного, потолочного или настенного исполнения.

15. Допускается создание места монтажа оборудования сети связи путем обустройства отдельного помещения (установки "выгородки") в существующих помещениях здания, в том числе на технических этажах, чердаке и (или) в подвале соответствующего здания, а также путем

установки климатического шкафа на крыше здания.

III. Требования к устройству кабельных вводов в многоквартирный дом

16. К кабельным вводам в многоквартирный дом относится часть линейных сооружений на участке от вводного колодца кабельной канализации или коллектора, а также от вводной опоры воздушной линии связи до оконечных кабельных устройств, установленных в зданиях или сооружениях.

17. Ввод кабелей сетей систем электросвязи следует осуществлять с учетом минимальной длины кабелей внутри зданий и сооружений, допустимых радиусов изгиба, максимального использования существующих металлоконструкций, а также удобства эксплуатации.

18. При проектировании ввода кабелей сетей связи в многоквартирный дом преимущество следует отдавать подземному решению при наличии необходимых для этого технических возможностей и экономической целесообразности, при отсутствии которых используется воздушный способ прокладки кабелей. Подземный ввод кабелей следует по возможности выполнять через гильзы из хризотилцементных труб или в полимерной трубе, обеспечивающей механическую защиту кабеля от агрессивного воздействия окружающей среды. Все каналы вводных блоков (как свободные, так и занятые кабелями) необходимо герметично заделывать со стороны технических подполий и подвалов с помощью герметизирующих устройств.

При отсутствии технической и (или) экономической возможности прокладки линий связи в существующих линейно-кабельных сооружениях предусматривается строительство нового ввода кабелей связи в многоквартирный дом.

19. Допускается (в обоснованных случаях, в том числе при реконструкции и капитальном ремонте многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, по запросу лица, осуществляющего управление многоквартирным домом) вывод кабелей сети связи на наружные стены зданий.

20. Места установки вводных стоек на кровле следует выбирать так, чтобы провода, а также оттяжки не затрудняли доступ к расположенному на кровле инженерному оборудованию и строительным конструкциям, требующим периодического обслуживания.

IV. Требования к прокладке распределительных сетей внутри многоквартирного дома, прокладке абонентских сетей

21. Кабели систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, к которым может быть обеспечен доступ обслуживающего персонала.

22. Стояки, полки, плинтуса и трубы для размещения кабелей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала.

23. Распределительные сети операторов связи допускается прокладывать в каналах слаботочных стояков и межподъездных переходах при наличии технической возможности.

Допускается строительство новых слаботочных стояков и межподъездных переходов в случае загрузки существующих или отказе владельца в их предоставлении.

24. Кабели и провода абонентских сетей (абонентская проводка) следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам здания многоквартирного дома (в том числе методом открытой прокладки) при условии их фиксации на стенах здания. Трассу прокладки кабелей и проводов абонентских сетей следует выполнять параллельно архитектурным линиям помещения.

25. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики при наличии технической возможности.

26. Монтаж этажных распределительных коробок осуществляется на стенах, в нише в стене здания, в настенном исполнении, в напольном исполнении. Для исключения несанкционированного доступа к распределительной коробке и телекоммуникационному оборудованию целесообразно использовать запираемый ящик.

Для связи шкафов, стоек, ящиков, коробок друг с другом устанавливают кабельные шахты (стояки) выполненные из труб или каналов.

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 6 августа 2024 г. N 1055

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ РОЗНИЧНЫХ РЫНКОВ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

1. Пункт 34 после [абзаца пятнадцатого](#) дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае направления заявления о заключении договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) в отношении энергопринимающих устройств операторов связи, необходимых для обеспечения возможности получения услуг связи собственниками помещений в многоквартирном доме (нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме по договору социального найма), максимальная мощность которых составляет не более 5 кВт включительно, расположенных на объектах общего имущества в многоквартирном доме, при отсутствии документов, предусмотренных абзацами четвертым и шестым настоящего пункта, представляется копия акта выполненных работ по монтажу или копия описи существующей сети связи с приложением копии договора об оказании услуг связи, заключенного с абонентом до вступления в силу Федерального [закона](#) "О внесении изменений в

статью 6 Федерального закона "О связи" и Жилищный кодекс Российской Федерации", подготовленные в соответствии с Правилами взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 августа 2024 г. N 1055 "Об утверждении Правил взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме". Документы, предусмотренные абзацем седьмым настоящего пункта, представляются оператором связи в отношении энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет не более 5 кВт включительно, расположенных на объектах общего имущества в многоквартирном доме, при их наличии."

2. Дополнить пунктом 39(7) следующего содержания:

"39(7). До 30 сентября 2026 г. в отношении энергопринимающих устройств операторов связи, необходимых для обеспечения возможности получения услуг связи собственниками помещений в многоквартирном доме (нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме по договору социального найма), максимальная мощность которых составляет не более 5 кВт включительно, расположенных на объектах общего имущества в многоквартирном доме, в случае отсутствия договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), заключенного между оператором связи и гарантирующим поставщиком, энергосбытовой (энергоснабжающей) организацией в отношении таких энергопринимающих устройств, допускается осуществление расчетов за потребляемую такими энергопринимающими устройствами электрическую энергию между оператором связи и организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, по договорам, содержащим существенные условия договора энергоснабжения, предусмотренные в абзацах втором, третьем, пятом, шестом, девятом пункта 40, абзацах четвертом и пятом пункта 55 настоящего документа. В случае отсутствия установленного в отношении таких энергопринимающих устройств прибора учета электрической энергии, допущенного к эксплуатации, объем потребления электрической энергии рассчитывается организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, на основании расчетного способа исходя из величины максимальной мощности энергопринимающих устройств и стандартного количества часов их использования. Оператор связи производит оплату потребленной электрической энергии ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным."

3. В пункте 136:

абзац второй после слов "при отсутствии," дополнить словами "за исключением случаев отсутствия приборов учета у операторов связи, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не более 5 кВт включительно, расположенных на объектах общего имущества в многоквартирном доме,";

после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

"Коммерческий учет электрической энергии (мощности) операторов связи, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет не более 5 кВт включительно, расположенных на объектах общего имущества в многоквартирном доме, может обеспечиваться в порядке, предусмотренном абзацем семнадцатым настоящего пункта."
