



КОНСТИТУЦИОННЫЙ СУД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Именем Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11 марта 2025 г. N 11-П

ПО ДЕЛУ О ПРОВЕРКЕ КОНСТИТУЦИОННОСТИ СТАТЬИ 322 ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СВЯЗИ С ЖАЛОБОЙ ГРАЖДАНКИ В.Я. САХАРОВОЙ

Конституционный Суд Российской Федерации в составе Председателя В.Д. Зорькина, судей А.Ю. Бушева, Л.М. Жарковой, С.Д. Князева, А.Н. Кокотова, Л.О. Красавчиковой, М.Б. Лобова, С.П. Маврина, Н.В. Мельникова, В.А. Сивицкого,

руководствуясь [статьей 125 \(пункт "а" части 4\) Конституции Российской Федерации, пунктом 3 части первой, частями третьей и четвертой статьи 3, частью первой статьи 21, статьями 36, 47.1, 74, 86, 96, 97 и 99 Федерального конституционного закона "О Конституционном Суде Российской Федерации"](#),

рассмотрел в заседании без проведения слушания дело о проверке конституционности [статьи 322 ГК Российской Федерации](#).

Поводом к рассмотрению дела явилась жалоба гражданки В.Я. Сахаровой. Основанием к рассмотрению дела явилась обнаружившаяся неопределенность в вопросе о том, соответствует ли [Конституции](#) Российской Федерации оспариваемое заявителем законоположение.

Заслушав сообщение судьи-докладчика А.Н. Кокотова, исследовав представленные документы и иные материалы, Конституционный Суд Российской Федерации

установил:

1. Гражданка В.Я. Сахарова оспаривает конституционность [статьи 322 ГК Российской Федерации](#), согласно которой солидарная обязанность (ответственность) или солидарное требование возникает, если солидарность обязанности или требования предусмотрена договором или установлена законом, в частности при неделимости предмета обязательства ([пункт 1](#)); обязанности нескольких должников по обязательству, связанному с предпринимательской деятельностью, равно как и требования нескольких кредиторов в таком обязательстве, являются солидарными, если законом, иными правовыми актами или условиями обязательства не предусмотрено иное ([пункт 2](#)).

1.1. В.Я. Сахаровой принадлежит доля в праве собственности на пятикомнатную коммунальную квартиру в многоквартирном жилом доме. Помимо нее в квартире зарегистрированы еще три человека, один из них является нанимателем жилого помещения в указанной квартире. В квартире установлен общий (квартирный) прибор учета электрической энергии, а отдельные жилые помещения комнатными приборами учета электрической энергии не оборудованы. Соглашение между проживающими в квартире жильцами о порядке оплаты

электрической энергии отсутствует.

Решением Василеостровского районного суда Санкт-Петербурга от 11 июля 2023 года удовлетворены требования АО "Единый информационно-расчетный центр Санкт-Петербурга" о взыскании солидарно с граждан, проживающих в указанной коммунальной квартире, задолженности по оплате электрической энергии. В обоснование солидарной обязанности ответчиков по оплате задолженности суд указал, что объем электрической энергии, потребленной каждым из лиц, проживающих в коммунальной квартире, в которой отсутствуют комнатные приборы учета электрической энергии, определить невозможно. По этой же причине был отклонен довод В.Я. Сахаровой о том, что приходящуюся на нее часть расходов, связанных с потреблением электрической энергии, она оплачивает, а задолженность образовалась из-за жильцов, проживающих в одной из комнат указанной квартиры. В качестве нормативной основы для признания обязанности плательщиков солидарной суд применил [статью 322](#) ГК Российской Федерации, согласно [пункту 1](#) которой солидарная обязанность возникает, в частности, при неделимости предмета обязательства. Как отметил суд, обязательство по договору электроснабжения является неделимым.

С этими выводами согласились суды апелляционной и кассационной инстанций. Санкт-Петербургский городской суд указал в апелляционном определении от 7 декабря 2023 года, что поскольку электрическая энергия, подаваемая в жилое помещение через присоединенную сеть, является неделимой вещью, а в жилом помещении установлен общий (квартирный) прибор учета электрической энергии, сведений же как о принятии на учет комнатных приборов учета, так и о заключении между всеми потребителями в коммунальной квартире соглашения о порядке оплаты электрической энергии материалы дела не содержат и на наличие такого соглашения стороны при рассмотрении дела не ссылались, постольку на основании [статьи 322](#) ГК Российской Федерации возникает солидарная ответственность в отношении неделимого предмета обязательства по договору электроснабжения.

Третий кассационный суд общей юрисдикции в определении от 8 мая 2024 года отметил, что исполнение В.Я. Сахаровой обязанности по оплате не лишает ее возможности обратиться к иным солидарным должникам с регрессным требованием в порядке [пункта 2 статьи 325](#) ГК Российской Федерации. Определением судьи Верховного Суда Российской Федерации от 4 сентября 2024 года заявительнице отказано в передаче кассационной жалобы на указанные судебные постановления для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по гражданским делам Верховного Суда Российской Федерации.

По мнению В.Я. Сахаровой, [статья 322](#) ГК Российской Федерации не соответствует [Конституции](#) Российской Федерации, ее [статьям 2, 15 \(часть 1\), 19 \(часть 1\), 45 и 46 \(части 1 и 2\)](#), в той мере, в какой по смыслу, придаваемому ей правоприменительной практикой, она выступает основанием для взыскания солидарно с лиц, проживающих в коммунальной квартире и не являющихся членами одной семьи, задолженности по оплате электрической энергии.

1.2. Как следует из жалобы В.Я. Сахаровой и приложенных к ней судебных актов, [пункт 2 статьи 322](#) ГК Российской Федерации (относящийся к обязательствам, связанным с предпринимательской деятельностью) непосредственно к заявительнице судами не применялся. В связи с этим в силу [пункта 2 части первой статьи 43](#) и [части первой статьи 68](#) Федерального конституционного закона "О Конституционном Суде Российской Федерации" производство по настоящему делу в обозначенной части подлежит прекращению.

Таким образом, с учетом предписаний [статей 36, 74, 96 и 97](#) Федерального конституционного закона "О Конституционном Суде Российской Федерации" предметом рассмотрения Конституционного Суда Российской Федерации по настоящему делу является [пункт 1 статьи 322](#) ГК Российской Федерации в той мере, в какой он служит основанием для разрешения вопроса о взыскании судом в солидарном порядке с жильцов коммунальной квартиры (собственников, нанимателей комнат, иных лиц), не являющихся членами одной семьи, задолженности по оплате потребленной электрической энергии, если в данной квартире имеется общий (квартирный) прибор учета электрической энергии, но не все комнаты данной квартиры оборудованы (ни одна из комнат не оборудована) комнатным прибором учета электрической энергии, а соглашение между всеми жильцами данной квартиры о солидарном порядке оплаты электрической энергии отсутствует.

2. В соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации в России как правовом государстве человек, его права и свободы являются высшей ценностью, а их признание, соблюдение и защита - обязанностью государства; права и свободы человека и гражданина, а также равенство прав и свобод признаются и гарантируются, но их осуществление не должно нарушать права и свободы других лиц; права и свободы человека и гражданина определяют смысл, содержание и применение законов, деятельность законодательной и исполнительной власти, местного самоуправления и обеспечиваются правосудием ([статьи 1 и 2; статья 17, части 1 и 3; статья 18; статья 19, части 1 и 2](#)).

2.1. [Конституция](#) Российской Федерации, относя к числу прав и свобод человека и гражданина право частной собственности, гарантирует ее признание и защиту равным образом наряду с государственной, муниципальной и иными формами собственности ([статья 8, часть 2](#)) и закрепляет, что данное право охраняется законом, каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами, никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда, а принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения ([статья 35, части 1, 2 и 3](#)).

Вместе с тем право собственности, не будучи абсолютным, может быть ограничено федеральным законом, но только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства ([статья 55, часть 3](#), Конституции Российской Федерации).

2.2. Согласно [Конституции](#) Российской Федерации в России как социальном государстве, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека ([статья 7, часть 1](#)), каждый имеет право на жилище, а органы государственной власти и местного самоуправления создают условия для осуществления данного права ([статья 40, части 1 и 2](#)). Это означает, что на государстве в лице органов законодательной и исполнительной власти лежит обязанность обеспечить необходимые правовые, организационные и экономические условия для предоставления гражданам коммунальных услуг.

Необходимость реализации приведенных и иных конституционно-правовых требований в их непротиворечивом единстве обуславливает комплексный, межотраслевой характер правового регулирования отношений, возникающих в процессе потребления коммунальных ресурсов, включая электрическую энергию, собственниками и пользователями помещений в

многоквартирных жилых домах. Исходя из этого нормативное регулирование отношений в сфере снабжения энергетическими ресурсами - с учетом необходимости соблюдения конституционного права граждан на жилище, охраны частной собственности, рационального использования природных ресурсов - должно основываться на вытекающих из Конституции Российской Федерации ([статья 17, часть 3](#); [статья 19, части 1 и 2](#); [статья 55, часть 3](#); [статья 75.1](#)) принципах определенности, справедливости, соразмерности и сбалансированности, с тем чтобы достигалось разумное сопряжение имущественных интересов участников данных отношений применительно, среди прочего, к порядку определения объема фактически потребляемого собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме коммунального ресурса и взимаемой за него платы (постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 10 июля 2018 года [N 30-П](#), от 20 декабря 2018 года [N 46-П](#), от 27 апреля 2021 года [N 16-П](#) и от 31 мая 2021 года [N 24-П](#)).

Конституционный Суд Российской Федерации неоднократно указывал, что государственное регулирование отношений между организациями электроэнергетической отрасли и потребителями услуг этих организаций призвано как обеспечить доступность таких услуг для потребителей, нуждающихся в них, так и гарантировать защиту права собственности и права на осуществление предпринимательской деятельности организаций - участников данных правоотношений ([Постановление](#) от 25 апреля 2019 года [N 19-П](#); определения от 4 октября 2012 года [N 1813-О](#), от 20 декабря 2018 года [N 3142-О](#) и др.).

Приведенной правовой позиции корреспондируют положения [пункта 1 статьи 20](#) Федерального закона от 26 марта 2003 года [N 35-ФЗ](#) "Об электроэнергетике", называющего в числе основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике достижение баланса экономических интересов поставщиков и потребителей электрической энергии, обеспечение доступности электрической энергии для потребителей и защиту их прав ([абзацы четвертый и пятый](#)).

3. Договор снабжения электрической энергией потребителей для бытовых нужд как вид договора энергоснабжения является публичным договором ([статьи 426 и 539](#) ГК Российской Федерации, [абзац второй пункта 5 статьи 38](#) Федерального закона "Об электроэнергетике").

В силу положений [параграфа 6 главы 30](#) ГК Российской Федерации по договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии ([пункт 1 статьи 539](#)). Когда абонентом по договору выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети; если иное не предусмотрено соглашением сторон, такой договор считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным [статьей 546](#) данного Кодекса ([пункт 1 статьи 540](#)). Оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон; порядок расчетов за энергию определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон ([статья 544](#)). В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения сторона, нарушившая

обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб ([пункт 2 статьи 15](#) данного Кодекса) ([пункт 1 статьи 547](#)).

При этом согласно [пункту 4 статьи 539](#) ГК Российской Федерации к отношениям по договору снабжения электрической энергией правила [параграфа 6](#) его главы 30 применяются, если законом или иными правовыми актами не установлено иное.

3.1. Отношения по поводу предоставления коммунальных услуг и внесения платы за них составляют, согласно [пунктам 10 и 11 части 1 статьи 4](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, предмет регулирования жилищного законодательства.

Жилищный кодекс Российской Федерации предусматривает, что граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги ([часть 1 статьи 153](#)). Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами ([часть 4 статьи 154](#)). Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации ([часть 1 статьи 157](#)).

Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 утверждены [Правила](#) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила), в силу которых предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется на основании возмездного договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, из числа договоров, указанных в [пунктах 9 - 12](#) Правил ([абзац первый пункта 6](#)). При этом исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и вправе требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, - уплаты неустоек (штрафов, пеней) ([подпункт "а" пункта 31](#) и [подпункт "а" пункта 32](#) Правил). В свою очередь, потребитель обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги, в том числе в объеме, определенном исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов, установленных в соответствии с [подпунктом "е\(2\)" пункта 32](#) Правил, в установленных ими случаях, если иное не установлено договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг ([подпункт "и" пункта 34](#) Правил), и несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за невнесение или несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги ([подпункт "а" пункта 158](#) Правил). Расчет же размера платы за коммунальные услуги производится в порядке, установленном [Правилами](#), с учетом особенностей, предусмотренных нормативными актами, регулирующими порядок установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), в случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении такой социальной нормы ([пункт 36](#) Правил).

3.2. Согласно [Правилам](#) расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в жилом помещении, являющемся коммунальной квартирой, осуществляется в соответствии с [формулами 7, 7.1, 8, 16, 19 и 21](#) приложения N 2 к Правилам ([абзац первый пункта 50](#)).

Если коммунальная квартира оборудована общим (квартирным) прибором учета электрической энергии и при этом не все комнаты в ней оборудованы комнатными приборами учета электрической энергии, то расчет размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную потребителю, проживающему в комнате, оборудованной комнатным прибором учета, осуществляется исходя из показаний комнатного прибора учета и достигнутого соглашения между всеми потребителями в коммунальной квартире о порядке определения объема (количества) электрической энергии, потребленной в помещениях, являющихся общим имуществом собственников комнат в коммунальной квартире, и о его распределении между всеми потребителями в коммунальной квартире ([абзац третий пункта 50](#) Правил). Соглашение должно быть оформлено в письменной форме, подписано потребителями или их уполномоченными представителями и передано исполнителю, который в этом случае осуществляет расчет платы за коммунальную услугу по электроснабжению, предоставленную потребителям в коммунальной квартире в соответствии с полученным от них соглашением, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором соглашение было передано исполнителю, а при отсутствии соглашения расчет платы осуществляется в соответствии с [формулой 7](#) приложения N 2 к Правилам без учета показаний комнатных приборов учета электрической энергии ([абзацы четвертый и пятый пункта 50](#) Правил).

Расчет платы за коммунальную услугу по электроснабжению осуществляется в соответствии с [формулой 7](#) приложения N 2 к Правилам и тогда, когда коммунальная квартира оборудована общим (квартирным) прибором учета электрической энергии при отсутствии комнатных приборов учета во всех ее комнатах, занимаемых жильцами.

Приведенные положения, рассматриваемые в системе действующего правового регулирования, направлены на поддержание жилых домов в надлежащем состоянии, обеспечение баланса жилищных и иных прав проживающих в них и использующих их иным законным способом лиц и интересов организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги.

4. [Пункт 1 статьи 322](#) ГК Российской Федерации закрепляет основания возникновения солидарной обязанности (ответственности) как одной из разновидностей правового режима обязательств с множественностью лиц на стороне должника или кредитора. В силу данного положения солидарная обязанность (ответственность) или солидарное требование возникает, если солидарность обязанности или требования предусмотрена договором или установлена законом, в частности при неделимости предмета обязательства.

Согласно [статье 323](#) ГК Российской Федерации при солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать исполнения как от всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, притом как полностью, так и в части долга; кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из солидарных должников, имеет право требовать недополученное от остальных солидарных должников; солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью. [Статья 325](#) данного Кодекса предусматривает, что исполнение солидарной обязанности полностью одним из должников освобождает остальных должников от исполнения кредитору ([пункт 1](#)); если иное не вытекает из отношений между

солидарными должниками, должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право регрессного требования к остальным должникам в равных долях за вычетом доли, падающей на него самого, а неуплаченное одним из солидарных должников должнику, исполнившему солидарную обязанность, падает в равной доле на этого должника и на остальных должников ([пункт 2](#)).

Наряду с солидарной ответственностью законом предусмотрена и ответственность долевая. Согласно [статье 321](#) ГК Российской Федерации, если в обязательстве участвуют несколько кредиторов или несколько должников, то каждый из кредиторов имеет право требовать исполнения, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими постольку, поскольку из закона, иных правовых актов или условий обязательства не вытекает иное.

4.1. Применение судами [пункта 1 статьи 322](#) ГК Российской Федерации в качестве основания солидарной ответственности лиц, проживающих в коммунальных квартирах, при взыскании с них долга за потребленную ими электрическую энергию по договорам электроснабжения не ограничивается делом заявительницы. Аналогичным образом данное законоположение применяется судами и в других делах (определения Третьего кассационного суда общей юрисдикции от 27 ноября 2023 года [N 88-24616/2023](#), от 23 сентября 2024 года [N 88-19687/2024](#) и др.).

Однако в судебной практике встречается и иной подход, согласно которому сумма образовавшейся задолженности за потребленную электрическую энергию подлежит взысканию с жильцов коммунальной квартиры не в солидарном, а в долевом порядке (определения Шестого кассационного суда общей юрисдикции от 16 февраля 2023 года [N 88-3749/2023](#) и от 18 января 2024 года [N 88-1425/2024](#)).

Это свидетельствует об отсутствии единообразия при решении судами вопроса о порядке взыскания с жильцов коммунальных квартир задолженности по оплате потребленной электрической энергии.

Суды, применяющие [пункт 1 статьи 322](#) ГК Российской Федерации в качестве основания солидарной ответственности лиц, проживающих в коммунальных квартирах, при взыскании с них задолженности по оплате потребленной электрической энергии, имеют в виду неделимость предмета обязательства. Так, в деле В.Я. Сахаровой суды пришли к выводу, что подаваемая через присоединенную сеть в коммунальную квартиру, в которой она проживает, электрическая энергия является неделимой вещью, исходя главным образом из того, что в данном жилом помещении установлен один общий (квартирный) прибор учета электрической энергии, а сведения о принятии на учет комнатных приборов учета электрической энергии отсутствовали.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 133](#) ГК Российской Федерации неделимой является вещь, раздел которой в натуре невозможен без разрушения, повреждения вещи или изменения ее назначения и которая выступает в обороте как единый объект вещных прав, причем и в том случае, если она имеет составные части. Перечисленные признаки отсутствуют у электрической энергии. Что касается наличия в коммунальной квартире общего (квартирного) прибора учета электрической энергии при отсутствии в ней комнатных приборов такого учета, то это обстоятельство не характеризует поставляемую в данную квартиру электрическую энергию как объект гражданских прав, задавая лишь особенности учета ее потребления.

Кроме того, в рамках договора электроснабжения предметом обязательства потребителей по оплате электрической энергии являются денежные средства, которые по своей природе обладают свойством делимости. Подход, исходящий из делимости денежного обязательства, поддерживается и правоприменительной практикой. В частности, Пленум Верховного Суда Российской Федерации в [пункте 17](#) постановления от 22 ноября 2016 года N 54 "О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении" указал, что из существа денежного обязательства вытекает возможность его исполнения по частям ([абзац второй](#)).

4.2. Из положений [статей 321 и 322](#) ГК Российской Федерации следует, что по общему правилу обязательство, в котором участвуют несколько должников, предполагается долевым. При этом действующее законодательство закрепляет возможность несения солидарной ответственности жильцами многоквартирных домов как потребителями электрической энергии в рамках договоров электроснабжения, включая жильцов коммунальных квартир, только для ряда случаев.

Так, согласно [части 3 статьи 31](#) Жилищного кодекса Российской Федерации дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника жилого помещения несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования данным жилым помещением, если иное не установлено соглашением между собственником и членами его семьи. Аналогичное правило содержится в [абзаце втором пункта 1 статьи 292](#) ГК Российской Федерации. В силу [части 2 статьи 69](#) Жилищного кодекса Российской Федерации члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма имеют равные с нанимателем права и обязанности; дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма несут солидарную с нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из договора социального найма.

В соответствии с [пунктом 4 статьи 677](#) ГК Российской Федерации граждане, постоянно проживающие вместе с нанимателем, могут, известив наймодателя, заключить с нанимателем договор о том, что все граждане, постоянно проживающие в жилом помещении, несут совместно с нанимателем солидарную ответственность перед наймодателем; в этом случае такие граждане являются сонанимателями.

Следовательно, в системе действующего правового регулирования солидарная ответственность жильцов коммунальной квартиры как потребителей электрической энергии по договорам электроснабжения в части взыскания задолженности по оплате потребленной ими электрической энергии может применяться только в предусмотренных законом и (или) договором случаях. При этом возможность взыскания указанной задолженности с жильцов коммунальной квартиры в солидарном порядке не может предусматриваться в договорах электроснабжения.

Такое правовое регулирование исходит из необходимости особой защиты прав и законных интересов жильцов коммунальных квартир как экономически более слабой стороны в рамках договоров электроснабжения. Это соотносится с [Конституцией](#) Российской Федерации, ее [статьями 2, 17, 18, 19 \(части 1 и 2\), 35 \(части 1 и 2\), 40 \(часть 1\), 55 \(часть 3\) и 75.1](#). Как отмечал Конституционный Суд Российской Федерации, в отношениях с организациями и индивидуальными предпринимателями граждане (потребители) являются экономически более слабой и зависимой стороной, а потому нуждаются в предоставлении дополнительных преимуществ и защиты со стороны законодателя ([Постановление](#) от 23 февраля 1999 года N 4-П;

определения от 13 октября 2009 года [N 1214-О-О](#), от 29 сентября 2011 года [N 1113-О-О](#), от 4 октября 2012 года [N 1831-О](#), от 20 марта 2014 года [N 608-О](#) и др.).

Возложение же на проживающих в коммунальной квартире граждан, не являющихся членами одной семьи, - в отсутствие соглашения между ними о солидарном порядке оплаты потребляемой электрической энергии - солидарной обязанности по ее оплате создает серьезную диспропорцию в правовом положении потребителей и исполнителей соответствующих услуг, существенно нарушает баланс их прав и законных интересов. Применение в данном случае солидарной ответственности дает преимущество электроснабжающей организации как кредитору, которому не нужно взыскивать задолженность с жильцов каждой из комнат, а достаточно получить удовлетворение от любого из них.

В данном случае, если кто-то из жильцов коммунальной квартиры окажется неплатежеспособным, обязанность погашения его долга будет лежать на всех жильцах коммунальной квартиры. Взыскание же погасившим долг соседа жильцом соответствующих денежных средств с должника в порядке регресса ([пункт 2 статьи 325 ГК Российской Федерации](#)) может потребовать обращения в суд, а следовательно - уплаты им государственной пошлины при неопределенности перспективы возмещения долга в случае неплатежеспособности ответчика. Тем самым субъект предпринимательской деятельности - поставщик коммунального ресурса, по сути, перекладывает свои предпринимательские риски на граждан, которые в отличие от него не предполагаются получающими прибыль в соответствующих отношениях.

Нельзя не учитывать также то, что необходимость истребования исполнителями солидарное обязательство жильцом денежных средств с других жильцов коммунальной квартиры ставит его в положение потенциального конфликта с должником (должниками), что само по себе нарушает его права и законные интересы, не соответствуя [статьям 2, 17, 18 и 21 \(часть 1\) Конституции Российской Федерации](#). Кроме того, заключение соглашения между всеми жильцами коммунальной квартиры о солидарном или ином порядке оплаты электрической энергии, а равно и установка комнатных приборов учета электрической энергии во всех комнатах коммунальной квартиры не зависят от воли конкретного жильца коммунальной квартиры.

5. Таким образом, [пункт 1 статьи 322 ГК Российской Федерации](#) не противоречит [Конституции Российской Федерации](#), поскольку по своему конституционно-правовому смыслу в системе действующего правового регулирования он не предполагает взыскания в солидарном порядке с жильцов коммунальной квартиры (собственников, нанимателей комнат, иных лиц), не являющихся членами одной семьи, задолженности по оплате потребленной электрической энергии, если в данной квартире имеется общий (квартирный) прибор учета электрической энергии, но не все комнаты данной квартиры оборудованы (ни одна из комнат не оборудована) комнатным прибором учета электрической энергии, а соглашение между всеми жильцами данной квартиры о солидарном порядке оплаты электрической энергии отсутствует.

При этом возможность взыскания с жильцов коммунальной квартиры задолженности по оплате потребленной ими электрической энергии в солидарном порядке не может предусматриваться в договорах электроснабжения.

Исходя из изложенного и руководствуясь [статьями 6, 47.1, 68, 71, 72, 74, 75, 78, 79 и 100 Федерального конституционного закона "О Конституционном Суде Российской Федерации"](#), Конституционный Суд Российской Федерации

постановил:

1. Признать [пункт 1 статьи 322](#) ГК Российской Федерации не противоречащим [Конституции](#) Российской Федерации, поскольку по своему конституционно-правовому смыслу в системе действующего правового регулирования он не предполагает взыскания в солидарном порядке с жильцов коммунальной квартиры (собственников, нанимателей комнат, иных лиц), не являющихся членами одной семьи, задолженности по оплате потребленной электрической энергии, если в данной квартире имеется общий (квартирный) прибор учета электрической энергии, но не все комнаты данной квартиры оборудованы (ни одна из комнат не оборудована) комнатным прибором учета электрической энергии, а соглашение между всеми жильцами данной квартиры о солидарном порядке оплаты электрической энергии отсутствует.

2. Выявленный в настоящем Постановлении конституционно-правовой смысл [пункта 1 статьи 322](#) ГК Российской Федерации является общеобязательным, что исключает любое иное его истолкование в правоприменительной практике.

3. Судебные постановления по делу с участием гражданки Сахаровой Валентины Яковлевны, вынесенные на основании [пункта 1 статьи 322](#) ГК Российской Федерации в истолковании, расходящемся с его конституционно-правовым смыслом, выявленным в настоящем Постановлении, подлежат пересмотру в установленном порядке.

4. Прекратить производство по настоящему делу в части проверки конституционности [пункта 2 статьи 322](#) ГК Российской Федерации.

5. Настоящее Постановление окончательно, не подлежит обжалованию, вступает в силу со дня официального опубликования, действует непосредственно и не требует подтверждения другими органами и должностными лицами.

6. Настоящее Постановление подлежит незамедлительному опубликованию в "Российской газете", "Собрании законодательства Российской Федерации" и на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Конституционный Суд
Российской Федерации
