



МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО
от 12 марта 2025 г. N ДУ-П12-23759

О РАССМОТРЕНИИ ПИСЬМА

Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации рассмотрело письмо по вопросу размещения оператором связи сетей связи и сообщает следующее.

Минцифры России действует в рамках полномочий, предусмотренных [Положением](#) о Министерстве цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. N 418, согласно которому осуществляет функции по выработке и реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере связи, а также предоставляет государственным органам, органам местного самоуправления, юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к сфере ведения Минцифры России.

Согласно [пункту 6 статьи 6](#) Федерального закона от 7 июля 2003 г. N 126-ФЗ "О связи" (далее - Закон о связи) цель размещения сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме - оказание услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" абоненту-гражданину в соответствии с [частью 4.2 статьи 36](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) для реализации прав граждан на доступ к информации, в том числе информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления, на доступ к государственным информационным системам, а также для предоставления абоненту-гражданину услуг связи, предусмотренных [пунктом 5.3 статьи 46](#) Закона о связи в соответствии с договором оказания соответствующей услуги связи.

[Частью 2.1 статьи 157](#) ЖК РФ в том числе предусмотрено, что плата за пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи в многоквартирном доме, за доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме для монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи (за исключением радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи), за доступ к указанным сетям связи либо за оказание иных услуг, связанных с монтажом, эксплуатацией и демонтажем сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, не взимается.

В соответствии с [частью 4.2 статьи 36](#) ЖК РФ в целях, предусмотренных [пунктом 6 статьи 6](#) Закона о связи, монтаж, эксплуатация и демонтаж сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для оказания услуг связи абоненту-гражданину, являющемуся собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма и заключившему договор об оказании услуг связи, осуществляются без решения общего собрания собственников помещений в этом доме в соответствии с [Правилами](#) взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на

объектах общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 августа 2024 г. N 1055 (далее - Правила взаимодействия).

Обращаем внимание, что согласно [пункту 1](#) Правил взаимодействия, они не распространяются на монтаж, эксплуатацию и демонтаж радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме.

Непосредственно техническое решение монтажа сетей связи может быть предусмотрено оператором связи в соответствующем проекте монтажа, который согласовывается с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом.

При этом сети связи проектируются и вводятся в эксплуатацию с учетом требований по обеспечению их целостности, безопасности и устойчивости, в том числе предусматривающих резервные способы монтажа.

Целостность сети связи достигается в том числе за счет конфигурации, то есть соединения ее элементов друг с другом, связанности участков сети друг с другом, использования линейной схемы прокладки кабеля от узла связи оператора связи до ближайшего многоквартирного дома и далее до следующего здания, что в результате дает непрерывность передачи сигнала электросвязи при оказании услуг связи абонентам многоквартирного дома.

Таким образом, если размещенная в многоквартирном доме сеть связи функционально и (или) технически используется для оказания услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" абоненту-гражданину, являющемуся собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма и заключившему договор об оказании услуг связи, то в отношении ее размещения, эксплуатации и демонтажа действуют положения [Закона](#) о связи и [Правил](#) взаимодействия, и решение общего собрания собственников не требуется и взимание платы за ее размещение не осуществляется.

При монтаже сети связи количество вводов в многоквартирный дом определяет оператор связи в соответствии с требованиями по проектированию сетей связи. Отсутствие возможности прокладки сети связи в существующих сооружениях не является препятствием для подготовки проекта монтажа сети связи иным способом и его согласования лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с [пунктом 16](#) Правил взаимодействия.

В случаях, не предусмотренных вышеназванными нормами, монтаж сетей связи осуществляется в порядке, установленном общими положениями гражданского и жилищного законодательства.

Обращаем внимание, что настоящее письмо не содержит правовых норм или общих правил, конкретизирующих нормативные предписания, и не является нормативным правовым актом. Данное письмо носит информационно-разъяснительный характер.

Д.К.УГНИВЕНКО

