

Постановление главы администрации г.
Владивостока от 21.11.2005 N 1520
(ред. от 25.12.2018)
"Об утверждении размеров платы за
содержание и ремонт жилого
помещения"

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21 ноября 2005 г. N 1520
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ
И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений главы администрации г. Владивостока
от 29.03.2006 N 497, от 27.12.2006 N 3264,
от 22.05.2008 N 366,
Постановлений администрации г. Владивостока
от 27.06.2011 N 1680, от 30.03.2012 N 1221,
Постановления главы г. Владивостока
от 27.06.2012 N 2408,
Постановлений администрации г. Владивостока
от 26.12.2013 N 3811, от 18.03.2014 N 3294,
от 19.01.2017 N 93, от 28.12.2017 N 41,
от 28.06.2018 N 1874, от 25.12.2018 N 3715)

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.08.1995 N 154-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 N 392 "О порядке и условиях оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", на основании заключения независимой экспертизы экономической обоснованности цены на жилье, включающей цены на услуги по содержанию жилья и цены на услуги по ремонту муниципального жилищного фонда города Владивостока Приморского края от 28.10.2005, руководствуясь Уставом города Владивостока, постановляю:

1. Утвердить стоимость работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно приложению N 1.

(в ред. Постановления администрации г. Владивостока от 28.06.2018 N 1874)

2. Утвердить размеры платы за содержание жилого помещения согласно приложению N 2.

(в ред. Постановления администрации г. Владивостока от 28.06.2018 N 1874)

2(1). Помимо размеров платы за содержание жилого помещения, указанных в приложении N 2 к настоящему постановлению, в состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

(в ред. Постановления администрации г. Владивостока от 28.06.2018 N 1874)

3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения подлежит применению:

3.1 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности Владивостокского городского округа, согласно [приложению N 2](#) к настоящему постановлению;

размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается в размере, равном размеру платы, определенному на общем собрании собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме;

3.2 для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

3.3 для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

(п. 3 в ред. [Постановления](#) администрации г. Владивостока от 18.03.2014 N 3294)

4. Считать утратившим силу [пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8](#) постановления главы администрации муниципального образования город Владивосток от 25.11.2004 N 427 "Об утверждении цен на содержание и на ремонт жилья и внесении изменений и дополнений в постановление главы администрации г. Владивостока от 12.05.2003 N 1070".

5. Внести изменение в [пункт 1.2](#) постановления главы администрации муниципального образования город Владивосток от 30.12.2004 N 582 "О стандартах оплаты жилья и коммунальных услуг на 2005 год", исключив из него слова "... за вывоз жидких бытовых отходов - в размере 50 процентов".

6. Управлению пресс-службы главы администрации (Казаков А.В.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 1 декабря 2005 года.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Будаева А.К.

Глава администрации
В.В.НИКОЛАЕВ

Приложение N 1
к постановлению
главы администрации
от 21.11.2005 N 1520

СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) администрации г. Владивостока
от 26.12.2013 N 3811)

№ п/п	Вид работ, услуг	Стоимость, руб./кв. м (без НДС)
1.	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории	4,93
1.1	благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	2,92
1.2	санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничные клетки)	2,01
2.	Санитарное содержание мусоропроводов (в домах, оборудованных мусоропроводом)	0,94
3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	4,79
3.1	тепловых узлов (в домах с центральным отоплением)	0,75
3.2	газового оборудования (в домах, оборудованных газовыми плитами)	0,15
4.	Вывоз и утилизация твердых бытовых	3,09

	отходов	
5.	Содержание и техническое обслуживание лифтов (в домах, оборудованных лифтами)	3,55
6.	Техническое обслуживание систем вентиляции (в домах, оборудованных газовыми плитами)	0,17
7.	Техническое обслуживание установок и средств автоматизированной противопожарной защиты зданий повышенной этажности	0,40
8.	Комплексная уборка надворных туалетов (в домах неканализованного жилищного фонда)	2,67
9.	Вывоз жидких бытовых отходов	5,03
10.	Текущий ремонт общего имущества жилых домов, оборудованных:	
10.1	холодным, горячим водоснабжением, канализацией, центральным отоплением	
10.1.1	до двух этажей	3,12
10.1.2	3 и более этажей	3,29
10.2.	холодным водоснабжением, канализацией, центральным отоплением	
10.2.1	до двух этажей	2,44
10.2.2	3 и более этажей	2,61
10.3	холодным водоснабжением - до 2-х этажей	1,41
10.4	печным отоплением	0,55
11.	Ремонт асфальтобетонного покрытия придомовых территорий	1,20
12.	Текущий ремонт лифтов (в домах, оборудованных лифтами)	1,67
13.	Текущий ремонт мусоропроводов (в домах, оборудованных мусоропроводами)	0,46

Начальник управления содержания жилищного фонда

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) администрации г. Владивостока
от 25.12.2018 N 3715)

N п/ п	Категория жилья (уровень благоустройства)	Размер платы, руб./кв. м общей площади (с НДС)	
		содержание общедомового имущества	ремонт общедомового имущества
1	2	3	4
1.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, с учетом вывоза твердых бытовых отходов		
1.1	высотой до 2-х этажей	13,69	5,18
1.2	высотой 3 и более этажей	16,10	5,38
2.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, газоснабжением, с учетом технического обслуживания систем вентиляции и вывоза твердых бытовых отходов		
2.1	высотой до 2-х этажей	13,69	5,20

2.2	высотой 3 и более этажей	16,10	5,39
3.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, лифтом, мусоропроводом, с учетом технического обслуживания установок и средств автоматизированной противопожарной защиты и вывоза твердых бытовых отходов, высотой 12 и более этажей	21,98	7,96
4.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, лифтом, мусоропроводом, с учетом вывоза твердых бытовых отходов	21,49	7,93
5.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, лифтом, с учетом вывоза твердых бытовых отходов	20,37	7,37
6.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением горячим водоснабжением, мусоропроводом, с учетом вывоза твердых бытовых отходов	17,23	5,93
7.	Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением, с учетом вывоза твердых бытовых отходов		
7.1	высотой до 2-х этажей	12,78	4,36
7.2	высотой 3 и более этажей	15,19	4,57

8.	Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные водопроводом, с учетом вывоза твердых и жидких бытовых отходов, комплексной уборки надворных туалетов, высотой до 2 этажей	19,56	3,12
9.	Жилые неблагоустроенные дома с печным отоплением, с учетом вывоза и жидких бытовых отходов, комплексной уборки надворных туалетов	15,25	2,09

Начальник управления
содержания жилищного фонда
администрации города Владивостока
Г.А.ПЕЙХВАССЕР
