



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2025

г. Владивосток

№ 3617

О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 20.12.2024 № 3662 «Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Госстроя Российской Федерации от 28.12.2000 № 303 «Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом города Владивостока администрация города Владивостока в связи с изменением индекса потребительских цен на 2026 год, установленного Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый

период 2027 и 2028 годов, изменением законодательства Российской Федерации администрация города Владивостока

постановляет:

1. Внести в постановление администрации города Владивостока от 20.12.2024 № 3662 «Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения» следующие изменения:

1.1 преамбулу постановления после слов «Жилищным кодексом Российской Федерации,» дополнить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,»;

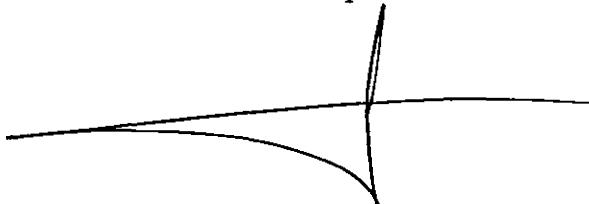
1.2 приложение изложить в следующей редакции (приложение).

2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Пейхвассера Г.А.

Глава города



К.В. Шестаков

Приложение
к постановлению
администрации города
Владивостока
от 22.12.2025 № 3617

«Приложение
к постановлению
администрации города
Владивостока
от 20.12.2024 № 3662

Размеры платы за содержание жилого помещения (с учетом НДС)

№ п/п	Категория жилья (уровень благоустройства)	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв. м	В том числе текущий ремонт общедомового имущества, руб./кв. м
		3	
1	2	3	4
1	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением		
	высотой до 2 этажей	26,60	7,46
	высотой 3 и более этажей	30,38	7,76
2	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, лифтом, мусоропроводом	40,81	11,47
3	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, лифтом	38,38	10,68
4	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, мусоропроводом	32,80	8,56

5	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, лифтом, мусоропроводом, с учетом технического обслуживания установок и средств автоматизированной противопожарной защиты	42,14	11,47
6	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, лифтом, с учетом технического обслуживания установок и средств автоматизированной противопожарной защиты	39,72	10,68
7	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением (без горячего водоснабжения), лифтом, мусоропроводом	37,80	11,47
8	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением (без горячего водоснабжения), лифтом	35,37	10,68
9	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением (без горячего водоснабжения), мусоропроводом	29,79	8,56
10	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением (без горячего водоснабжения), лифтом, мусоропроводом, с учетом технического обслуживания установок и средств автоматизированной противопожарной защиты	39,12	11,47
11	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией и лифтом	31,64	10,68
12	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом,	26,05	8,56

	канализацией и мусоропроводом		
13	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, лифтом и мусоропроводом	34,05	11,47
14	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, лифтом с учетом технического обслуживания установок и средств автоматизированной противопожарной защиты	32,96	10,68
15	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, лифтом, мусоропроводом с учетом технического обслуживания установок и средств автоматизированной противопожарной защиты	35,38	11,47
16	Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением		
	высотой до 2 этажей	22,43	6,31
	высотой 3 и более этажей	26,20	6,59
17	Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные водопроводом, канализацией, печным отоплением		
	высотой до 2 этажей	17,79	4,53
	высотой 3 и более этажей	21,55	4,80

И.о. заместителя главы администрации

Г.А. Пейхвассер»