



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.12.2025

г. Владивосток

№

3617

О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 20.12.2024 № 3662 «Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Госстроя Российской Федерации от 28.12.2000 № 303 «Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом города Владивостока администрация города Владивостока в связи с изменением индекса потребительских цен на 2026 год, установленного Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2026 год и на плановый

период 2027 и 2028 годов, изменением законодательства Российской Федерации администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление администрации города Владивостока от 20.12.2024 № 3662 «Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения» следующие изменения:

1.1 преамбулу постановления после слов «Жилищным кодексом Российской Федерации,» дополнить словами «Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,»;

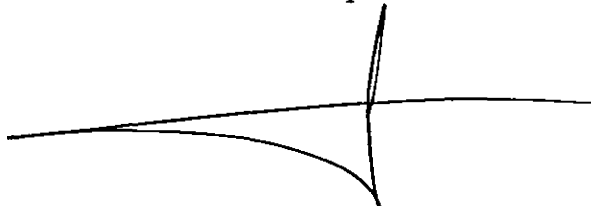
1.2 приложение изложить в следующей редакции (приложение).

2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Пейхвассера Г.А.

Глава города



К.В. Шестаков

Приложение
к постановлению
администрации города
Владивостока
от 22.12.2025 № 3617

«Приложение
к постановлению
администрации города
Владивостока
от 20.12.2024 № 3662

Размеры платы за содержание жилого помещения (с учетом НДС)

| № п/п | Категория жилья (уровень благоустройства) | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв. м | В том числе текущий ремонт общедомового имущества, руб./кв. м |
|-------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением | | |
| | высотой до 2 этажей | 26,60 | 7,46 |
| | высотой 3 и более этажей | 30,38 | 7,76 |
| 2 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, лифтом, мусоропроводом | 40,81 | 11,47 |
| 3 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, лифтом | 38,38 | 10,68 |
| 4 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, мусоропроводом | 32,80 | 8,56 |

| | | | |
|----|---|-------|-------|
| 5 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, лифтом, мусоропроводом, с учетом технического обслуживания установок и средств автоматизированной противопожарной защиты | 42,14 | 11,47 |
| 6 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, лифтом, с учетом технического обслуживания установок и средств автоматизированной противопожарной защиты | 39,72 | 10,68 |
| 7 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением (без горячего водоснабжения), лифтом, мусоропроводом | 37,80 | 11,47 |
| 8 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением (без горячего водоснабжения), лифтом | 35,37 | 10,68 |
| 9 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением (без горячего водоснабжения), мусоропроводом | 29,79 | 8,56 |
| 10 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением (без горячего водоснабжения), лифтом, мусоропроводом, с учетом технического обслуживания установок и средств автоматизированной противопожарной защиты | 39,12 | 11,47 |
| 11 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией и лифтом | 31,64 | 10,68 |
| 12 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, | 26,05 | 8,56 |

| | | | |
|----|---|-------|-------|
| | канализацией и мусоропроводом | | |
| 13 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, лифтом и мусоропроводом | 34,05 | 11,47 |
| 14 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, лифтом с учетом технического обслуживания установок и средств автоматизированной противопожарной защиты | 32,96 | 10,68 |
| 15 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, лифтом, мусоропроводом с учетом технического обслуживания установок и средств автоматизированной противопожарной защиты | 35,38 | 11,47 |
| 16 | Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением | | |
| | высотой до 2 этажей | 22,43 | 6,31 |
| | высотой 3 и более этажей | 26,20 | 6,59 |
| 17 | Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные водопроводом, канализацией, печным отоплением | | |
| | высотой до 2 этажей | 17,79 | 4,53 |
| | высотой 3 и более этажей | 21,55 | 4,80 |

И.о. заместителя главы администрации



Г.А. Пейхвассер»