

Постановление администрации г.
Владивостока от 26.12.2013 N 3811
"О внесении изменений в постановление
главы администрации города
Владивостока от 21.11.2005 N 1520 "Об
утверждении размеров платы за
содержание и ремонт жилого
помещения"

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26 декабря 2013 г. N 3811

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА ОТ 21.11.2005 N 1520 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Уставом города Владивостока, в связи с необходимостью приведения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствие с индексами роста потребительских цен на товары и услуги администрация города Владивостока постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 N 1520 "Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения":

1.1 приложения N 1 и N 2 изложить в новой редакции (приложение N 1 и приложение N 2);

1.2 пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения подлежит применению для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности Владивостокского городского округа, согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается в размере, равном размеру платы, определенному на общем собрании собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме."

2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Ткаченко И.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Владивостока: www.vlc.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2014.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Черкасова С.А.

Глава города И.С.ПУШКАРЕВ

Приложение N 1
к постановлению
администрации
города Владивостока
от 26.12.2013 N 3811

**СТОИМОСТЬ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Вид работ, услуг	Стоимость, руб./кв. м (без НДС)
1.	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории	4,93
1.1	благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	2,92
1.2	санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничные клетки)	2,01
2.	Санитарное содержание мусоропроводов (в домах, оборудованных мусоропроводом)	0,94
3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	4,79
3.1	тепловых узлов (в домах с центральным отоплением)	0,75
3.2	газового оборудования (в домах, оборудованных газовыми плитами)	0,15
4.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	3,09
5.	Содержание и техническое обслуживание лифтов (в домах, оборудованных лифтами)	3,55

6.	Техническое обслуживание систем вентиляции (в домах, оборудованных газовыми плитами)	0,17
7.	Техническое обслуживание установок и средств автоматизированной противопожарной защиты зданий повышенной этажности	0,40
8.	Комплексная уборка надворных туалетов (в домах неканализованного жилищного фонда)	2,67
9.	Вывоз жидких бытовых отходов	5,03
10.	Текущий ремонт общего имущества жилых домов, оборудованных:	
10.1	холодным, горячим водоснабжением, канализацией, центральным отоплением	
10.1.1	до двух этажей	3,12
10.1.2	3 и более этажей	3,29
10.2.	холодным водоснабжением, канализацией, центральным отоплением	
10.2.1	до двух этажей	2,44
10.2.2	3 и более этажей	2,61
10.3	холодным водоснабжением - до 2-х этажей	1,41
10.4	печным отоплением	0,55
11.	Ремонт асфальтобетонного покрытия придомовых территорий	1,20
12.	Текущий ремонт лифтов (в домах, оборудованных лифтами)	1,67
13.	Текущий ремонт мусоропроводов (в домах, оборудованных мусоропроводами)	0,46

Начальник управления содержания жилищного фонда
администрации города Владивостока
Г.А.ПЕЙХВАССЕР

к постановлению
администрации
города Владивостока
от 26.12.2013 N 3811

**РАЗМЕР ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

N п/п	Категория жилья (уровень благоустройства)	Размер платы, руб./кв. м общей площади (с НДС)	
		содержание жилых помещений	ремонт жилых помещений
1	2	3	4
1.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, с учетом вывоза твердых бытовых отходов		
1.1	высотой до 2 этажей	12,75	5,09
1.2	высотой 3 и более этажей	15,12	5,29
2.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, газоснабжением, с учетом технического обслуживания систем вентиляции и вывоза твердых бытовых отходов		
2.1	высотой до 2 этажей	12,93	5,11
2.2	высотой 3 и более этажей	15,30	5,30
3.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, лифтом, мусоропроводом, с учетом технического обслуживания установок и средств	20,90	7,83

	автоматизированной противопожарной защиты и вывоза твердых бытовых отходов, высотой 12 и более этажей		
3.1	1 - 2 этажи	16,70	5,86
4.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, лифтом, мусоропроводом, с учетом вывоза твердых бытовых отходов	20,42	7,80
4.1	1 - 2 этажи	16,23	5,83
5.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, лифтом, с учетом вывоза твердых бытовых отходов	19,32	7,25
5.1	1 - 2 этажи	15,12	5,28
6.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, мусоропроводом, с учетом вывоза твердых бытовых отходов	16,23	5,83
7.	Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением, с учетом вывоза твердых бытовых отходов		
7.1	высотой до 2 этажей	11,86	4,29
7.2	высотой 3 и более этажей	14,23	4,49
8.	Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные водопроводом,	18,52	3,07

	с учетом вывоза твердых и жидких бытовых отходов, комплексной уборкой надворных туалетов, высотой до 2 этажей		
9.	Жилые неблагоустроенные дома с печным отоплением, с учетом вывоза твердых и жидких бытовых отходов, комплексной уборкой надворных туалетов	14,29	2,06

Начальник управления содержания жилищного фонда
администрации города Владивостока
Г.А.ПЕЙХВАССЕР
