

Постановление главы администрации г.
Владивостока от 27.12.2006 N 3264
"О внесении дополнений и изменений в
постановление главы администрации г.
Владивостока от 21.11.2005 N 1520"
(вместе со "Стоимостью работ по
содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном
доме" и "Размером платы за содержание
и ремонт жилого помещения")

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 декабря 2006 г. N 3264**

**О ВНЕСЕНИИ ДОПОЛНЕНИЙ И ИЗМЕНЕНИЙ В
ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ Г. ВЛАДИВОСТОКА
ОТ 21.11.2005 N 1520**

В соответствии со [ст. 156](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", на основании экспертного заключения независимой экспертизы об экономической обоснованности цены на жилье, включающей цены на услуги по содержанию жилья и цены на услуги по ремонту муниципального жилищного фонда города Владивостока Приморского края от 30.10.2006, руководствуясь [Уставом](#) города Владивостока, постановляю:

1. Внести следующие дополнения и изменения в [постановление](#) главы администрации г. Владивостока от 21.11.2005 N 1520 "Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения": [приложения N 1](#) и [N 2](#) изложить в новой редакции ([приложение N 1](#), [приложение N 2](#)).

2. Управлению пресс-службой главы администрации (Казаков А.В.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2007.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Мальцева Я.С.

Глава администрации
В.В.НИКОЛАЕВ

**СТОИМОСТЬ
РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Вид работ, услуг	Стоимость руб./кв. м (без НДС)
1.	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории	4,15
1.1.	благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	2,64
1.2.	санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничные клетки)	1,51
2.	Санитарное содержание мусоропроводов (в домах, оборудованных мусоропроводом)	0,78
3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования	3,16
4.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	1,92
4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	1,85
4.2.	Замена контейнеров для сбора твердых бытовых отходов	0,01
4.3.	Утилизация твердых бытовых отходов	0,06
5.	Содержание и техническое обслуживание лифтов (в домах, оборудованных лифтами)	2,75
6.	Техническое обслуживание систем вентиляции (для домов, оборудованных газовыми плитами)	0,11
7.	Техническое обслуживание установок и средств автоматизированной противопожарной защиты зданий повышенной этажности	0,24
8.	Комплексная уборка надворных туалетов (в домах неканализованного жилищного фонда)	2,25
9.	Вывоз жидких бытовых отходов	4,25
10.	Текущий ремонт общего имущества жилых	

	домов, оборудованных:	
10.1.	холодным, горячим водоснабжением, канализацией, центральным отоплением:	
10.1.1.	до 2 этажей	2,82
10.1.2.	3 и более этажей	2,97
10.2.	холодным водоснабжением, канализацией, центральным отоплением:	
10.2.1.	до 2 этажей	2,20
10.2.2.	3 и более этажей	2,36
10.3.	холодным водоснабжением - до 2 этажей	1,27
10.4.	печным отоплением	0,50
11.	Ремонт асфальтобетонного покрытия придомовых территорий	1,08
12.	Текущий ремонт лифтов (в домах, оборудованных лифтами)	1,51
13.	Текущий ремонт мусоропроводов (в домах, оборудованных мусоропроводами)	0,42

Примечание. Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме предусматривает выполнение следующих видов работ:

п. 1.1 - подметание территории, уборка и транспортировка мусора; очистка территории от снега, скалывание наледи и льда, обработка территории смесью песка с хлоридами; уход за ступенями лестниц и площадками; уборка контейнерных площадок; очистка, промывка урн; уход за зелеными насаждениями, посадка цветов, кустарников, покос травы на откосах и газонах;

п. 1.2 - обметание пола, стен, подоконников, отопительных приборов - не реже 1 раза в 5 дней; мокрая уборка всех поверхностей - не реже 1 раза в месяц; мытье окон - не реже 2 раз в год; проведение мероприятий по дератизации и дезинфекции, санитарное содержание кабин лифтов, очистка подвалов и чердаков - не реже 2 раз в год;

п. 2 - очистка, промывка и дезинфекция стволов мусоропроводов; очистка и мытье мусоросборочных камер; замена заполненных мусоросборников с отходами под стволами мусоропроводов и выгрузка их в контейнеры и мусоровозы; устранение засоров;

п. 3 - кровельные работы: устройство, восстановление защитно-отделочного слоя рулонных и безрулонных кровель; все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбоцементных и др. видов кровель;

укрепление и замена водосточных труб, парапетных решеток, пожарных лестниц, ограждений и др.; плотницкие, столярные и стекольные работы: замена, устройство гидроизоляции полов в местах общего пользования; замена отдельных участков покрытий пола; восстановление, замена оконных и дверных проемов; укрепление, замена участков деревянных перегородок, замена

и укрепление элементов деревянных лестниц, остекление окон в местах общего пользования; малярные, штукатурные работы: малярные работы в местах общего пользования; очистка, промывка, окраска фасадов; восстановление облицовки стен, потолков в местах общего пользования; ремонт фасадов; сантехнические работы: замена отдельных участков трубопроводов, секций, отопительных приборов, арматуры, фасонных частей; утепление труб, приборов; промывка радиаторов по стояку; регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения; устранение засоров; гидравлическое испытание систем центрального отопления; электромонтажные работы: замена неисправных участков электрической сети здания; замена электроустановочных изделий в местах общего пользования; замена предохранителей, пакетных переключателей ВРУ, щитов;

п. 4 - ежедневный вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритных бытовых отходов (старая мебель, остатки от текущего ремонта квартир и т.п.) - по мере накопления, содержание в исправном состоянии контейнеров для отходов без переполнения и загрязнения территории, окраска контейнеров не менее одного раза в год;

п. 5 - эксплуатация лифтов: ежесменный осмотр лифтов; включение и выключение лифтов, замена электроламп в кабинах лифтов; выключение лифтов при их неисправности, подача заявки на устранение неисправности электромеханику; проведение эвакуации пассажиров из кабины неисправного лифта; прием операторами диспетчерских пультов поступающей с лифтов информации и передача ее электромеханикам, ведение переговоров с пассажирами лифтов, включение и при необходимости выключение диспетчерского комплекса; техническое обслуживание и ремонт лифтов:

производство работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов по графику, ежесуточный технический осмотр лифтов; ремонт электродвигателей и отдельных узлов лифтового оборудования;

п. 6 - обеспечение герметичности и плотности дымоходов, исправного состояния оголовков дымовых и вентиляционных каналов и отсутствие деревьев, создающих зону ветрового подпора; обеспечение своевременного утепления мест расположения газопровода, где возможно замерзание газа в зимнее время, содержание в исправности окон и дверей в этих помещениях; проверка в подвалах и других помещениях, где имеются газопроводы и оборудование, работающее на газе, соответствия электропроводки предъявляемым к ней требованиям; работы по устранению дефектов строительного характера, а также нарушений тяги каналов, выявленных при профилактических осмотрах; систематическая проверка наличия запаха газа;

п. 7 - обеспечение работоспособности автомата, магнитных пускателей, пакетного переключателя, кнопок управления, крышек, корпусов, реле, клеммных колодок, проводов и изоляции, качества заземления систем дымоудаления в дистанционном режиме и в автоматическом режиме при воздействии на пожарный извещатель или датчик каждого этажа высотного здания;

п. 8, 9 - уборка и дезинфекция уборных, долбление мерзлого фекалия, очистка выгребов, засыпка и утрамбовка ям грунтом с последующей посыпкой хлоркой, откачка и вывоз жидких нечистот:

п. 10 - 13 - ремонтные работы планируются по конкретному виду исходя из технического состояния объекта по расценкам, разработанным на основе государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (ГЭСН - 2001), утвержденных Госстроем России.

Начальник управления содержания
жилищного фонда и городских территорий
Я.С.МАЛЬЦЕВ

Приложение N 2
к постановлению
главы администрации
от 27.12.2006 N 3264

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

N п/п	Категория жилья (уровень благоустройства)	Размер платы, руб./кв. м общей площади (с НДС)	
		содержание жилых помещений	ремонт жилых помещений
1.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, централизованным отоплением и горячим водоснабжением, с учетом вывоза бытовых отходов		
1.1.	высотой до 2 этажей	9,12	4,60
1.2.	высотой 3 и более этажей	10,90	4,78
2.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, централизованным отоплением, горячим водоснабжением, газоснабжением, с учетом технического обслуживания систем вентиляции и вывоза твердых бытовых отходов		
2.1.	высотой до 2 этажей	9,25	4,61
2.2.	высотой 3 и более этажей	11,03	4,79
3.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, централизованным отоплением, горячим водоснабжением, лифтом, мусоропроводом, с учетом технического обслуживания установок и средств автоматизированной	15,34	7,07

	противопожарной защиты и вывоза твердых бытовых отходов, высотой 12 и более этажей		
3.1.	1 - 2 этажи	12,10	5,29
4.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, централизованным отоплением и горячим водоснабжением, лифтом, мусоропроводом, с учетом вывоза твердых бытовых отходов	15,06	7,04
4.1.	1 - 2 этажи	11,82	5,26
5.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, централизованным отоплением и горячим водоснабжением, лифтом с учетом вывоза твердых бытовых отходов	14,14	6,55
5.1.	1 - 2 этажи	10,90	4,77
6.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, централизованным отоплением и горячим водоснабжением, мусоропроводом, с учетом вывоза твердых бытовых отходов	11,82	5,26
7.	Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные водопроводом, канализацией, централизованным отоплением, с учетом вывоза твердых бытовых отходов		
7.1.	высотой до 2 этажей	8,49	3,87
7.2.	высотой 3 и более этажей	10,27	4,05
8.	Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные водопроводом, с учетом вывоза твердых и жидких бытовых отходов, комплексной уборкой надворных туалетов высотой до 2 этажей	14,91	2,77
9.	Жилые неблагоустроенные дома с печным отоплением, с учетом вывоза твердых и жидких бытовых отходов, комплексной уборкой надворных туалетов	11,17	1,86

Начальник управления содержания
жилищного фонда и городских территорий
Я.С.МАЛЬЦЕВ