

Постановление администрации г.  
Владивостока от 28.12.2017 N 41  
"О внесении изменений в постановление  
главы администрации города  
Владивостока от 21.11.2005 N 1520 "Об  
утверждении размеров платы за  
содержание и ремонт жилого  
помещения"

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 декабря 2017 г. N 41

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА ОТ 21.11.2005 N 1520 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением департамента по тарифам Приморского края от 30.11.2017 N 67/13 "Об утверждении производственных программ и об установлении предельных тарифов на обработку, обезвреживание и захоронение твердых коммунальных отходов для потребителей муниципального унитарного предприятия города Владивостока "Спецзавод N 1", находящихся на территории Владивостокского городского округа Приморского края", Уставом города Владивостока, в связи с изменением законодательства Российской Федерации администрация города Владивостока постановляет:

1. Внести в постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 N 1520 "Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения" (далее - постановление) следующие изменения:

1.1 в наименовании и пунктах 2, 3 постановления слова "и ремонт" исключить;

1.2 приложения NN 1, 2 к постановлению изложить в следующей редакции (приложения NN 1, 2);

1.3 пункт 2(1) постановления изложить в следующей редакции:

"2(1). Помимо размеров платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, указанных в приложении N 2 к настоящему постановлению, в состав платы за содержание жилого помещения включается плата за коммунальные ресурсы: холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме."

2. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Ивлева М.С.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Владивостока [www.vlc.ru](http://www.vlc.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018 и действует до 01.07.2018.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Черкасова С.А.

Глава города  
В.В.ВЕРКЕЕНКО

Приложение N 1  
к постановлению  
администрации  
города Владивостока  
от 28.12.2017 N 41

"Приложение N 1  
к постановлению  
главы администрации  
города Владивостока  
от 21.11.2005 N 1520

#### СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

№ п/п	Вид работ, услуг	Стоимость, руб./кв. м (без НДС)
1.	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества жилого дома и придомовой территории	4,93
1.1	благоустройство и санитарное содержание придомовой территории	2,92
1.2	санитарное содержание общего имущества жилого дома (лестничные клетки)	2,01
2.	Санитарное содержание мусоропроводов (в домах, оборудованных мусоропроводом)	0,94
3.	Техническое обслуживание общих коммуникаций, внутридомового инженерного оборудования, в т.ч.:	4,79
3.1	тепловых узлов (в домах с центральным отоплением)	0,75
3.2	газового оборудования (в домах, оборудованных газовыми плитами)	0,15
4.	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	3,65

5.	Содержание и техническое обслуживание лифтов (в домах, оборудованных лифтами)	3,55
6.	Техническое обслуживание систем вентиляции (в домах, оборудованных газовыми плитами)	0,17
7.	Техническое обслуживание установок и средств автоматизированной противопожарной защиты зданий повышенной этажности	0,40
8.	Комплексная уборка надворных туалетов (в домах неканализованного жилищного фонда)	2,67
9.	Вывоз жидких бытовых отходов	5,03
10.	Текущий ремонт общего имущества жилых домов, оборудованных:	
10.1	холодным, горячим водоснабжением, канализацией, центральным отоплением	
10.1.1	до двух этажей	3,12
10.1.2	3 и более этажей	3,29
10.2	холодным водоснабжением, канализацией, центральным отоплением	
10.2.1	до двух этажей	2,44
10.2.2	3 и более этажей	2,61
10.3	холодным водоснабжением - до 2 этажей	1,41
10.4	печным отоплением	0,55
11.	Ремонт асфальтобетонного покрытия придомовых территорий	1,20
12.	Текущий ремонт лифтов (в домах, оборудованных лифтами)	1,67
13.	Текущий ремонт мусоропроводов (в домах, оборудованных мусоропроводами)	0,46

Начальник управления содержания  
жилищного фонда администрации  
города Владивостока  
Г.А.ПЕЙХВАССЕР"

Приложение N 2  
к постановлению  
администрации  
города Владивостока  
от 28.12.2017 N 41

"Приложение N 2  
к постановлению  
главы администрации  
города Владивостока  
от 21.11.2005 N 1520

### РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

N п/ п	Категория жилья (уровень благоустройства)	Размер платы, руб./кв. м общей площади (с НДС)	
		содержание общедомового имущества	ремонт общедомового имущества
1	2	3	4
1.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, с учетом вывоза твердых бытовых отходов		
1.1	высотой до 2-х этажей	13,40	5,09
1.2	высотой 3 и более этажей	15,77	5,29
2.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, газоснабжением, с учетом технического обслуживания систем вентиляции и вывоза твердых бытовых отходов		
2.1	высотой до 2-х этажей	13,40	5,11

2.2	высотой 3 и более этажей	15,30	5,30
3.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, лифтом, мусоропроводом, с учетом технического обслуживания установок и средств автоматизированной противопожарной защиты и вывоза твердых бытовых отходов, высотой 12 и более этажей	21,55	7,83
4.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, лифтом, мусоропроводом, с учетом вывоза твердых бытовых отходов	21,07	7,80
5.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, лифтом, с учетом вывоза твердых бытовых отходов	19,97	7,25
6.	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, мусоропроводом, с учетом вывоза твердых бытовых отходов	16,88	5,83
7.	Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением, с учетом вывоза твердых бытовых отходов		
7.1	высотой до 2-х этажей	12,51	4,29

7.2	высотой 3 и более этажей	14,88	4,49
8.	Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные водопроводом, с учетом вывоза твердых и жидких бытовых отходов, комплексной уборки надворных туалетов, высотой до 2-х этажей	19,17	3,07
9.	Жилые неблагоустроенные дома с печным отоплением с учетом вывоза твердых и жидких бытовых отходов, комплексной уборки надворных туалетов	14,94	2,06

Начальник управления содержания  
жилищного фонда администрации  
города Владивостока  
Г.А.ПЕЙХВАССЕР"

---