



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.12.2024

г. Владивосток

№

3645

**Об утверждении льготных размеров платы  
за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, не  
оборудованных системами водоотведения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 28.12.2000 № 303 «Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом города Владивостока администрация города Владивостока

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить льготные размеры платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, не оборудованных системами

водоотведения, согласно приложению.

2. Установить, что в состав платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах включаются расходы на оплату холодной воды (при наличии холодного водоснабжения), электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, помимо размеров платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению.

3. Размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения подлежат применению:

3.1 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности Владивостокского городского округа, согласно приложению к настоящему постановлению;

3.2 для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

3.3 для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, то размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в таком многоквартирном доме устанавливается в размере, равном размеру платы, определенному на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

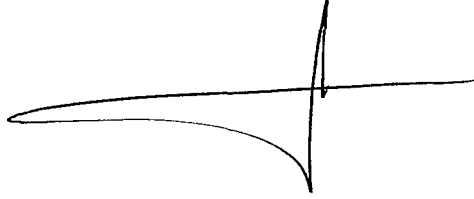
5. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Владивостока [www.vlc.ru](http://www.vlc.ru).

6. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Пейхвассера Г.А.

Глава города

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a vertical line intersecting it near the right end, and a curved line below the horizontal stroke.

К.В. Шестаков

Приложение  
к постановлению  
администрации города  
Владивостока  
от 20.12.2024 № 3645

Льготные размеры платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, не оборудованных системами водоотведения (с учетом НДС)

№ п/п	Категория жилья (уровень благоустройства)	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв. м	В том числе текущий ремонт общедомового имущества, руб./кв. м
1	2	3	4
1.	Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные центральным отоплением, с учетом вывоза жидких бытовых отходов, комплексной уборки надворных туалетов		
	высотой до 2 этажей	33,91	2,05
	высотой 3 и более этажей	35,61	2,17
2.	Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные водопроводом, центральным отоплением, с учетом вывоза жидких бытовых отходов, комплексной уборки надворных туалетов, высотой до 2 этажей	35,26	2,05
3.	Жилые дома с неполным благоустройством с печным отоплением, оборудованные водопроводом, с учетом вывоза жидких бытовых отходов, комплексной уборки надворных туалетов, высотой до 2 этажей	33,30	1,38
4.	Жилые неблагоустроенные дома с печным отоплением, с учетом вывоза жидких бытовых отходов, комплексной уборки надворных туалетов	31,94	1,38

И.о. заместителя главы администрации



Г.А. Пейхвассер