

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

20.12.2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3662

Г.	Владиво	сток
		• • • • •

№ _____

Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения

соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Госстроя Российской Федерации от 28.12.2000 № 303 «Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию тарифов на фонда», приказом Министерства содержание ремонт жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по размера платы за содержание жилого помещения для установлению собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом города Владивостока администрация города Владивостока

постановляет:

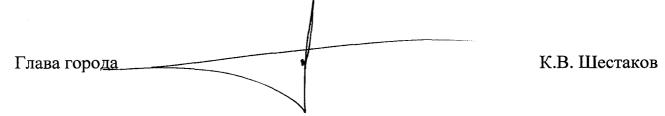
- 1. Утвердить размеры платы за содержание жилого помещения согласно приложению.
- 2. Установить, что в состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической

энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, помимо размеров платы за содержание жилого помещения, указанных в приложении к настоящему постановлению.

- 3. Размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения подлежат применению:
- 3.1 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности Владивостокского городского округа, согласно приложению к настоящему постановлению;
- 3.2 для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;
- 3.3 для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
- 4. В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, то размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в таком многоквартирном доме устанавливается в размере, равном размеру платы, определенному на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
 - 5. Признать утратившими силу:
- постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520 «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения»;
- постановление главы администрации города Владивостока от 29.03.2006 № 497 «О внесении дополнений и изменений в постановление главы администрации г. Владивостока от 21.11.2005 № 1520»;

- постановление главы администрации города Владивостока от 27.12.2006 № 3264 «О внесении дополнений и изменений в постановление главы администрации г. Владивостока от 21.11.2005 № 1520»;
- постановление главы администрации города Владивостока от 22.05.2008 № 366 «О внесении дополнений и изменений в постановление главы администрации г. Владивостока от 21.11.2005 № 1520»;
- постановление администрации города Владивостока от 26.12.2013 № 3811 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520 «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения»;
- постановление администрации города Владивостока от 18.03.2014 № 3294 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520 «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения»;
- постановление администрации города Владивостока от 19.01.2017 № 93 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520 «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения»;
- постановление администрации города Владивостока от 25.12.2018 № 3715 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520 «Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения»;
- постановление администрации города Владивостока от 10.12.2019 № 4305 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520 «Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещении»;
- постановление администрации города Владивостока от 17.12.2021 № 4347 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520 «Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения»;

- постановление администрации города Владивостока от 24.03.2023 № 745 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520 «Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения»;
- постановление администрации города Владивостока от 15.12.2023 № 3311 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520 «Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения».
- 6. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационнот телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.
 - 7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.
- 8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Пейхвассера Г.А.



Приложение к постановлению администрации города Владивостока от *W. W. W. M. M. 366* €

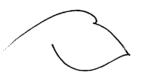
Размеры платы за содержание жилого помещения (с учетом НДС)

№ п/п	Категория жилья (уровень благоустройства)	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв. м	В том числе текущий ремонт общедомового имущества, руб./кв. м
1	2	3	4
1	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением		
	высотой до 2 этажей	24,05	6,74
	высотой 3 и более этажей	27,47	7,02
2	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, лифтом, мусоропроводом	36,90	10,37
3	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, лифтом	34,70	9,65
4	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, мусоропроводом	29,66	7,74
5	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, лифтом, мусоропроводом, с учетом технического обслуживания установок и средств автоматизированной противопожарной защиты	38,10	10,37

		T.	
6	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением (без горячего водоснабжения), лифтом, мусоропроводом	34,18	10,37
7	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением (без горячего водоснабжения), лифтом	31,98	9,65
8	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением (без горячего водоснабжения), мусоропроводом	26,94	7,74
9	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением (без горячего водоснабжения), лифтом, мусоропроводом, с учетом технического обслуживания установок и средств автоматизированной противопожарной защиты	35,38	10,37
10	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией и лифтом	28,60	6,65
11	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией и мусоропроводом	23,56	7,74
12	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, лифтом и мусоропроводом	30,79	10,37
13	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, лифтом с учетом технического обслуживания установок и средств автоматизированной противопожарной защиты	29,80	9,65

14	Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, лифтом, мусоропроводом с учетом технического обслуживания установок и средств автоматизированной противопожарной защиты	31,99	10,37
15	Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением		
	высотой до 2 этажей	20,28	5,70
	высотой 3 и более этажей	23,69	5,96
16	Жилые дома с неполным благо- устройством, оборудованные водопроводом, канализацией, печным отоплением		
	высотой до 2 этажей	16,08	4,09
	высотой 3 и более этажей	19,48	4,34

И.о. заместителя главы администрации



Г.А. Пейхвассер