



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА**

20.12.2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3662

г. Владивосток

№ _____

**Об утверждении размеров платы
за содержание жилого помещения**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Госстроя Российской Федерации от 28.12.2000 № 303 «Об утверждении Методических рекомендаций по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом города Владивостока администрация города Владивостока

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить размеры платы за содержание жилого помещения согласно приложению.
2. Установить, что в состав платы за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической

энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, помимо размеров платы за содержание жилого помещения, указанных в приложении к настоящему постановлению.

3. Размеры платы за содержание и ремонт жилого помещения подлежат применению:

3.1 для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах, все помещения в которых находятся в муниципальной собственности Владивостокского городского округа, согласно приложению к настоящему постановлению;

3.2 для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

3.3 для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

4. В случае если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, то размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в таком многоквартирном доме устанавливается в размере, равном размеру платы, определенному на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Признать утратившими силу:

- постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520 «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

- постановление главы администрации города Владивостока от 29.03.2006 № 497 «О внесении дополнений и изменений в постановление главы администрации г. Владивостока от 21.11.2005 № 1520»;

- постановление главы администрации города Владивостока от 27.12.2006 № 3264 «О внесении дополнений и изменений в постановление главы администрации г. Владивостока от 21.11.2005 № 1520»;

- постановление главы администрации города Владивостока от 22.05.2008 № 366 «О внесении дополнений и изменений в постановление главы администрации г. Владивостока от 21.11.2005 № 1520»;

- постановление администрации города Владивостока от 26.12.2013 № 3811 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520 «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

- постановление администрации города Владивостока от 18.03.2014 № 3294 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520 «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

- постановление администрации города Владивостока от 19.01.2017 № 93 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520 «Об утверждении размеров платы за содержание и ремонт жилого помещения»;

- постановление администрации города Владивостока от 25.12.2018 № 3715 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520 «Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения»;

- постановление администрации города Владивостока от 10.12.2019 № 4305 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520 «Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения»;

- постановление администрации города Владивостока от 17.12.2021 № 4347 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520 «Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения»;

- постановление администрации города Владивостока от 24.03.2023 № 745 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520 «Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения»;

- постановление администрации города Владивостока от 15.12.2023 № 3311 «О внесении изменений в постановление главы администрации города Владивостока от 21.11.2005 № 1520 «Об утверждении размеров платы за содержание жилого помещения».

6. Управлению по работе со СМИ администрации города Владивостока (Козлова В.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации города Владивостока www.vlc.ru.

7. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Пейхвассера Г.А.

Глава города



К.В. Шестаков

Приложение
к постановлению
администрации города
Владивостока
от 29.12.2014 № 366

Размеры платы за содержание жилого помещения (с учетом НДС)

| № п/п | Категория жилья (уровень благоустройства) | Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв. м | В том числе текущий ремонт общедомового имущества, руб./кв. м |
|-------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением | | |
| | высотой до 2 этажей | 24,05 | 6,74 |
| | высотой 3 и более этажей | 27,47 | 7,02 |
| 2 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, лифтом, мусоропроводом | 36,90 | 10,37 |
| 3 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, лифтом | 34,70 | 9,65 |
| 4 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением и горячим водоснабжением, мусоропроводом | 29,66 | 7,74 |
| 5 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением, горячим водоснабжением, лифтом, мусоропроводом, с учетом технического обслуживания установок и средств автоматизированной противопожарной защиты | 38,10 | 10,37 |

| | | | |
|----|---|-------|-------|
| 6 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением (без горячего водоснабжения), лифтом, мусоропроводом | 34,18 | 10,37 |
| 7 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением (без горячего водоснабжения), лифтом | 31,98 | 9,65 |
| 8 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением (без горячего водоснабжения), мусоропроводом | 26,94 | 7,74 |
| 9 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением (без горячего водоснабжения), лифтом, мусоропроводом, с учетом технического обслуживания установок и средств автоматизированной противопожарной защиты | 35,38 | 10,37 |
| 10 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией и лифтом | 28,60 | 6,65 |
| 11 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией и мусоропроводом | 23,56 | 7,74 |
| 12 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, лифтом и мусоропроводом | 30,79 | 10,37 |
| 13 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, лифтом с учетом технического обслуживания установок и средств автоматизированной противопожарной защиты | 29,80 | 9,65 |

| | | | |
|----|---|-------|-------|
| 14 | Жилые благоустроенные дома, оборудованные водопроводом, канализацией, лифтом, мусоропроводом с учетом технического обслуживания установок и средств автоматизированной противопожарной защиты | 31,99 | 10,37 |
| 15 | Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные водопроводом, канализацией, центральным отоплением | | |
| | высотой до 2 этажей | 20,28 | 5,70 |
| | высотой 3 и более этажей | 23,69 | 5,96 |
| 16 | Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные водопроводом, канализацией, печным отоплением | | |
| | высотой до 2 этажей | 16,08 | 4,09 |
| | высотой 3 и более этажей | 19,48 | 4,34 |

И.о. заместителя главы администрации



Г.А. Пейхвассер